

Lakás

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-18464

Lakás

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Igen

190 m

140 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

3
€ 600 000

Új, modern berendezésű apartman világos, modern rezidenciában Medulinban, mindössze 190 méterre a tengertől.

Az építkezés 2022-ben fejeződik be.

Ez a csodálatos apartman az első emeleten található, és egy előszobából áll, amely egy nyitott helyiségbe vezet, ahol van egy konyha étkezővel és egy nappali, amely egy tágas terasszal rendelkezik.

Az apartman többi része alatt egy folyosó, egy vendég WC és három hálósoba található saját fürdőszobával, míg az egyik szobából ki lehet jutni a teraszra és kilátás nyílik a tengerre.

A lakáshoz tartozik még parkolóhely a garázsban és a kert egy részében.

A lakás klímával, elektromos padlófűtéssel, minőségi gépekkel, biztonsági ajtókkal, elektromos redőnnel és a garázsban elhelyezett víztisztítóval felszerelt.

Egyedi bútorokkal is jól berendezve, így is eladó!

Érdekes része az ingatlanak az akadálytalan kilátás és a tenger közelsége.

A luxusapartman az élethez szükséges összes városi/városi kényelem közelében található, ideális lehetőség egy kellemes családi életre, pihenésre és kikapcsolódásra, vagy befektetésként turisztikai célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3844 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4484 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



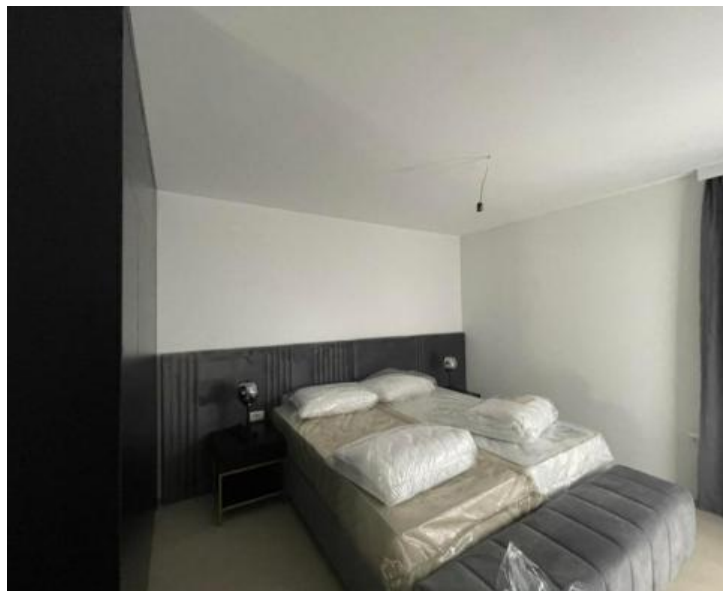
Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria

