

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

RE-U-18834

Új Építésű ingatlan

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Igen

350 m

106 sqm

3

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Ár

€ 450 000

Az új apartmankomplexum Medulinban, mindössze 350 méterre a tengertől kínál modern apartmanokat parkolóval, garázzsal és légkondicionálással.

A komplexum 2023 végén készül el.

Minden lakóegység magas energiahatékonysága biztosított, figyelembe véve a kiváló minőségű építőanyagokat és a tér kiváló hőszigetelését.

Ezen kívül minőségi kerámia csempe, parketta, háromrétegű ALU asztalos, elektromos redőnyemelőkkel és üveges erkélykorlátokkal kerül felhasználásra, míg a fűtés padló alatti lesz, az önálló hűtést és utánfűtést pedig klímák biztosítják.

Az egyes szintek tértervezése részletesen megtörtént, melynek eredményeként a helyiségek minőségi elrendezése készült el, ami garantálta a teljes térkihasználást.

Az alábbi lakások eladók:

Első emelet - 106 nm. - 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, loggia. Ára 450 000 euró.

A parkolóhelyeket két garázsra és hat külső fedett garázsra osztják, és külön vásárolják meg a megfelelő számítási együttható szerint.

Ugyanez a komplexum a következőket is kínálja:

Földszint - 18837 - 83 nm. - 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, loggia. Saját úszómedence. Ár - kérésre

Földszint 18838 - 92 nm. - 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, loggia. Saját úszómedence. Ár - kérésre

Első emelet 18833 - 81 nm. - 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, loggia. Ára 370 000 euró.

Második emelet. 18831 - 108 nm. - 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, loggia. Ára 565 000 euró.

Második emelet. 18826 - 81 nm. - 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, loggia. Ára 465 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Ár/m²:
4245 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4475 €

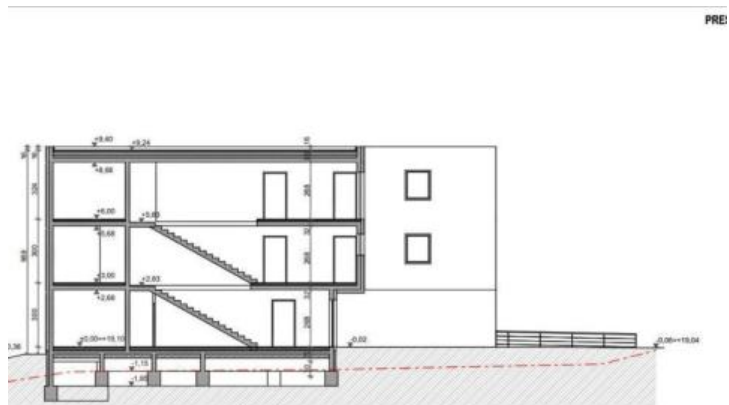
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4019 €

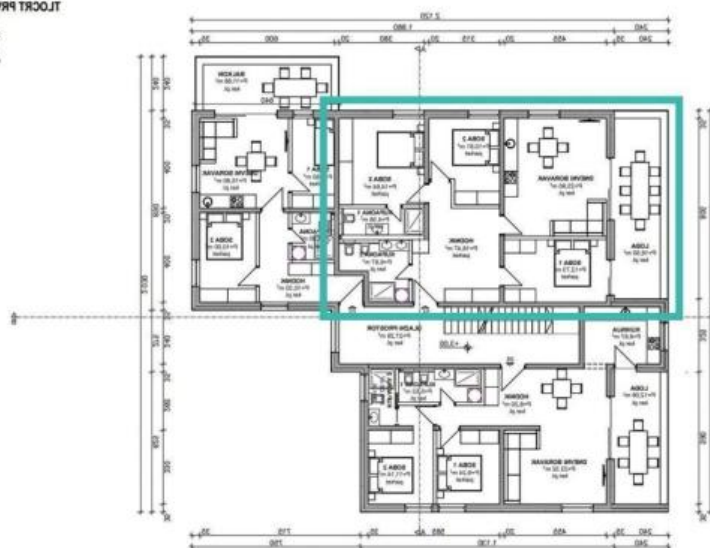
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com