

Panzió

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-21301
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	1310 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 730 000

Tágas, 8 lakóegységből álló, úszómedencés apartmanhotel Rabacban zöldövezetben, sétatávolságra a tengertől, kb. 1 km-re a tengertől!

Idilli helyen található természetes öblök és kavicsos strandok közelében. Ez az ingatlan komfortérzetet nyújt magától a felülettől kezdve az építőiparban, dekorációban és berendezésben felhasznált minőségi anyagokig. A villa földszintre és két emeletre oszlik, és nyolc lakóegységből áll.

Minden lakóegység külön bejáratúval rendelkezik, teljesen felszerelt és bútorozott, és minden egységről és teraszról nyílt tengerre nyílik kilátás.

A földszinten két 32 m²-es apartman és egy 35 m²-es apartman található. Minden apartmanban egy nappali konyhával, egy hálószoba és egy fürdőszoba található. A földszint alaprajzát egy 50 m²-es tároló helyiség egészíti ki fürdőszobával.

Az első emeleten két 55 m²-es apartman és egy 60 m²-es apartman található. Minden apartman egy nyitott térből áll, amely egyesíti a nappalit, a konyhát és az étkezőt, egy hálószobát és egy fürdőszobát.

A második emeleten két, egyenként 70 m²-es apartman található. Minden apartman egy nyitott térből áll, amely egyesíti a nappalit, konyhát és étkezőt, két hálószobát, fürdőszobát és vendég WC-t.

A ház mellett található egy garzonlakásból és egy tárolóból álló melléképület. A kert bekerített és mediterrán stílusban díszített.

Az úszómedence napozóterasszal a kert központi részén található, míg a grillező és parkolóhelyek a tágas kert többi részét töltik be. Ez a tenger és strandközeli ingatlan ideális befektetési lehetőség egy már jól bejáratott, sikeres turisztikai bérbeadásban.

Isztria délkeleti partján, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, ahol a természet és az örökség találkozik, két hasonló méretű, de eltérő, de egymást kiegészítő karakterű város található - Labin és Rabac, mindössze öt kilométerre egymástól. Rabacot fehér kavicsos strandjai, gazdag mediterrán növényzete és kristálytisza tengere miatt Kvarner gyöngyszemének nevezték. Rabac egykor kis halászfalu volt, ma pedig vonzó turisztikai célpont, amely kulturális események gazdagságát rejti színes utcák hálózatában. Rabac zöld környezete és a festői hátország egész évben kalandra, kutatásra és kikapcsolódásra csábít.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1622 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2156 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1703 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Rabac, Labin, Isztria



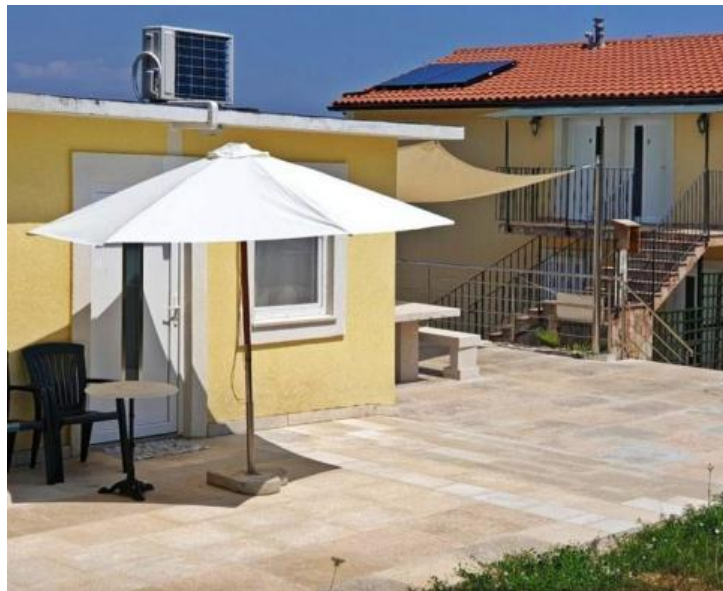
Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Panzió

Rabac, Labin, Isztria

