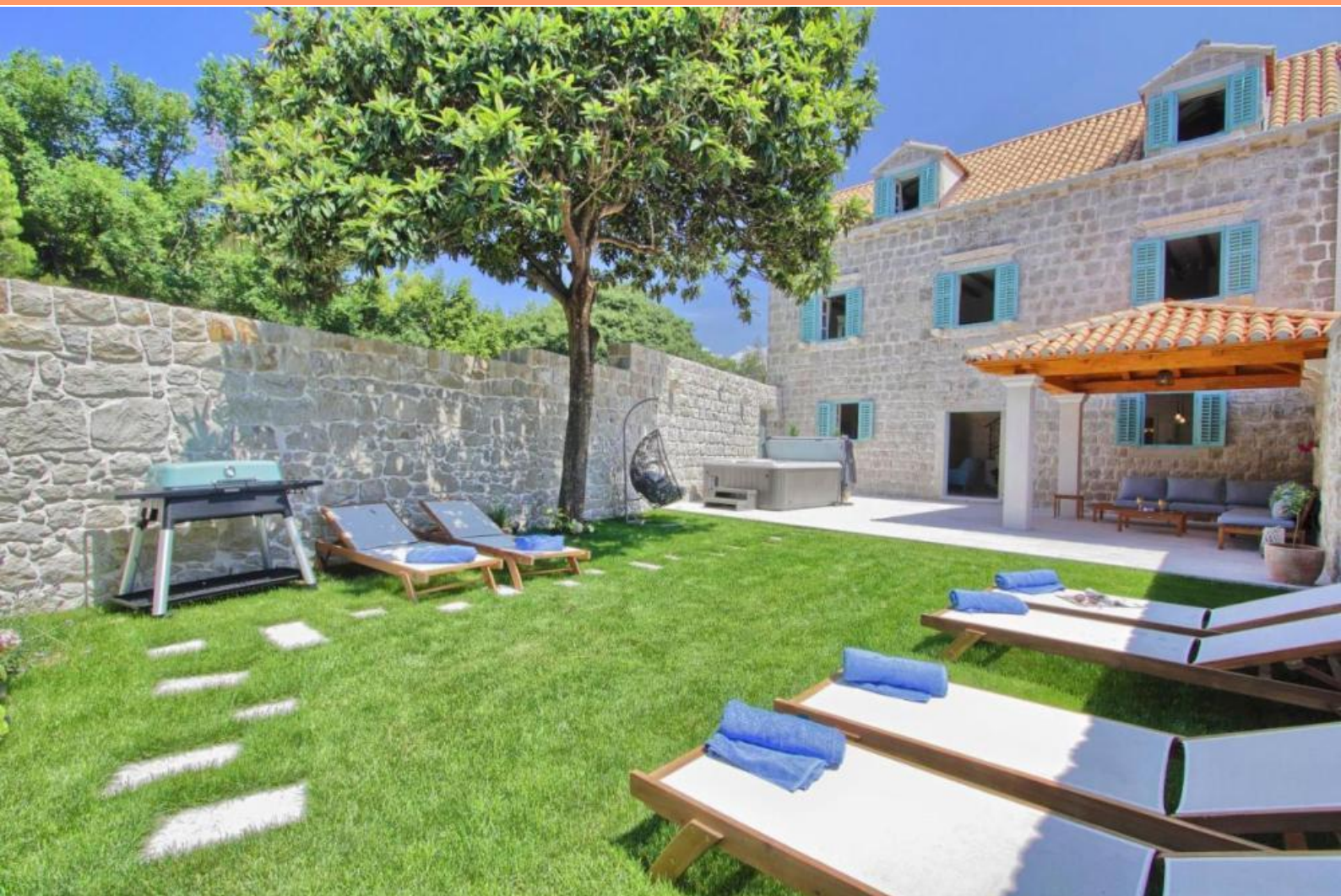


Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-11181-IRO1499
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Cavtat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	219 sqm
Telekterület	148 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 3 000 000

Csodálatos 4** palazzo a középkori Cavtat szívében, mindössze 100 méterre a tengertől!**

Egyedi és stílusos felújítás történt.

Az ingatlan összterülete 219 nm.

4 hálószoba saját fürdőszobával, extra fürdőszoba, szauna, szalon konyhával, étkező és nappali rész, teraszok.

Az ingatlan egy igazi mediterrán ingatlan varázsa, mégis modern kényelemmel.

A földszinten nappali, konyha étkezővel, a második és harmadik emeleten pedig 4 hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. 148 nm-es kertben. pavilon, jakuzzi, napozórész és zöld pázsit található.

Az ingatlan kőfallal van bekerítve.

A közeli nyilvános parkolót használja.

Ezt a csodálatos palotát most bérbeadásra használják, kiváló nyilvántartással a booking.com-on és kiváló foglaltsági rangsorokkal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
13699 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8224 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

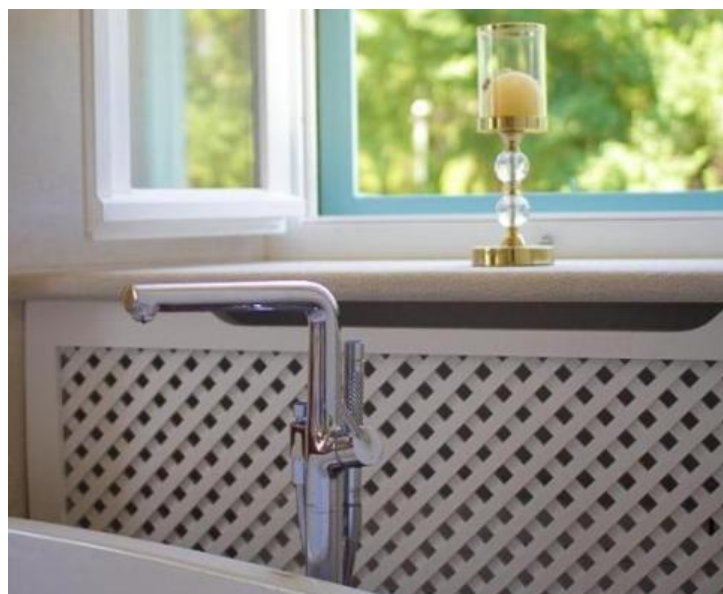
Cavtat, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

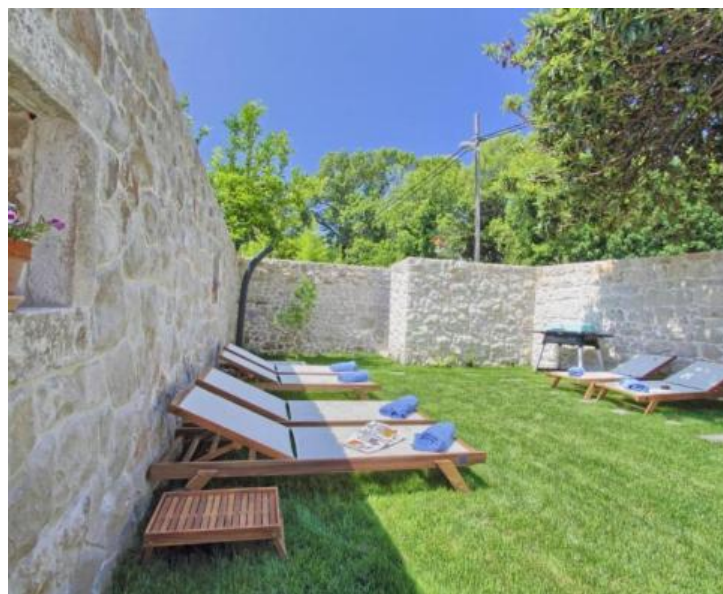
Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

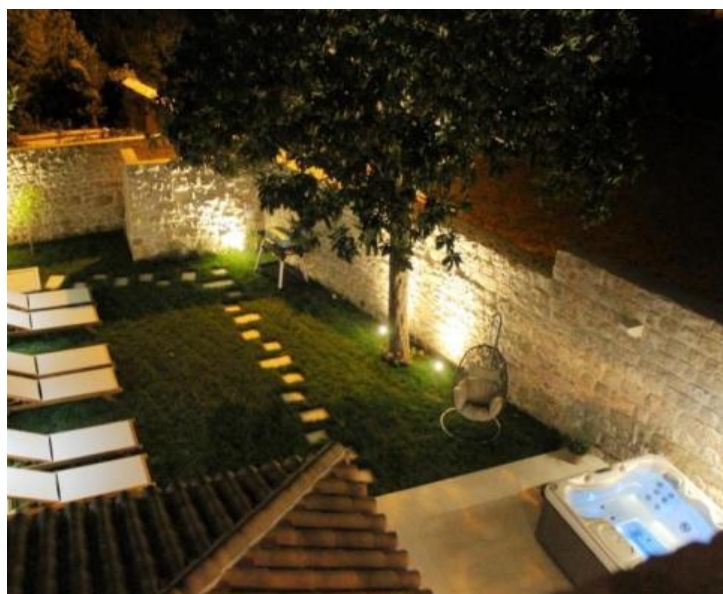
Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Cavtat, Dél-Dalmácia

