

Villa

Pula, Isztria



ID Kód	RE-AB-LUC2
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	109 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 550 000

Lépjen be ebbe a gyönyörű, új loborikai otthonba, és azonnal lenyűgözi a részletekre való odafigyelés és a kifogástalan dizájn.

A 109,00 m² összterületű házban három tágas hálósoba, három fürdőszoba, egy mosókonyha és egy barátságos előszoba található.

A villa szíve egy tágas és tágas nappali étkezővel és teljesen felszerelt konyha kiváló minőségű BOSCH készülékekkel.

Ezenkívül ez az ingatlan ragyog, ha ránéz a lenyűgöző gyönyörű fedett teraszra, amely lélegzetelállító kilátást nyújt az 559 nm-es gyönyörű kertre. .

Itt található egy pezsgő úszómedence, amely ideális a meleg nyári napokra, valamint egy praktikus nyári konyha, napozóágyak és egy szabadtéri faszén grill. Rengeteg hely a pihenésre, szórakozásra és napozásra, ez a terasz minden bizonnyal a kedvenc helye lesz a házban.

A maximális kikapcsolódás és kényelem érdekében a medence levegő- és hidromasszázs-lehetőségeket is kínál, és minden szükséges feltétellel rendelkezik az úszómedence fűtéséhez és a vízeséshez szükséges hőszivattyú felszereléséhez. Az uszoda kiváló minőségű technikával működik elektrolízissel, Zodiac TRI Expert 18 rendszerrel Astral Victorias + szivattyúkkal, üvegszűrővel és leeresztő és légtelenítő szeleppel.

De ez még nem minden - ennek a háznak egy lenyűgöző, 250 m²-es kertje is van, különleges arizonai fűvel, automata öntözéssel négy zónában és LED világítással 12 kültéri lámpával.

Az egész ingatlant egy lenyűgöző, bányakővel körülvett fal veszi körül, amely tökéletes magánéletet és biztonságot kínál.

Ezenkívül a nyolc kamerával ellátott videó megfigyelésnek köszönhetően, amelyek egy mobilalkalmazáson keresztül bármikor megfigyelhetők, biztos lehet benne, hogy otthona mindig védett.

Belül minőségi kerámia burkolat borítja minden helyiség padlóját, a fürdőszobákban pedig padlófűtés és külön termosztát található. Ezen kívül minden helyiségben külön klímaberendezés található a hatékony fűtés és hűtés érdekében, amely egész évben kényelmet biztosít.

A villa 2020-ban készült el, bérbeadásra szolgál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5046 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Pula, Isztria



Villa

Pula, Isztria



Villa

Pula, Istria



Villa

Pula, Isztria

