

Ház

Kavran, Isztria



ID Kód	RE-AB-KAV2
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Kavran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	184 sqm
Telekterület	167 sqm
Ár	€ 350 000

Autentikus villa teljes felújítás alatt, 3-4 hónapon belül költözhető!

Ez egy gyönyörű tiszta vidéki terület, közel Pula és Pula nemzetközi repülőtere!

A ház összterülete 184 nm. A telek 167 nm.

A ház teljes átalakítás alatt áll.

Uszoda kerül kiépítésre.

350 000 euró kulcsrakész megoldás ára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1902 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Kavran, Isztria

