

# Szálloda

## Senj, Karlobag



|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-7054   |
| <b>Típus</b>                    | Szálloda    |
| <b>Régió</b>                    | Karlobag    |
| <b>Helység</b>                  | Senj        |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem         |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen        |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 50 m        |
| <b>Alapterület</b>              | 1000 sqm    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 15          |
| <b>Ár</b>                       | € 4 000 000 |

Új 4\*\*\*\* szálloda a tengerparton Senjben, mindössze 50 méterre a tengertől!

Senj városa az egyik legrégebbi város az Adriai-tenger északi részén, és rendkívül gazdag és viharos történelméről ismert. A városközponton kívül a város területe 76 km hosszú partszakasszal rendelkezik, számos halászfaluval, sok öböllel és érintetlen sziklás strandokkal. A város jelképe az 1558-ban épült Nehaj erőd, amelyből a híres Senj Uskokok védték meg a várost az idegen hódítóktól - törököktől és velenceiektől.

Eladó egy 2020-ban épült, hivatalos 4\*\*\*\* csillagos szálloda. A szállodában minden kiváló minőségű, és befektetési lehetőséget jelent az elhelyezkedés miatt.

A mintegy 1000 m<sup>2</sup>-es szálloda három emeleten épült egy 558 m<sup>2</sup>-es telken, mindössze 50 méterre a tengertől.

Földszint: étterem, bár, konyha, recepció, WC, lift, terasz.

1. emelet: 6 szoba fürdőszobával. 2. emelet: 6 szoba fürdőszobával.

Tetőtér: iroda, 2 hálósoba, mosókonyha, fürdőszoba, irattár, további helyiség.

Kiváló minőségű konstrukció. Napelemek, parkoló, koncessziós lehetőség a strandon.

A néhány minőségi szálloda egyike a csodálatos Velebit-hegység közvetlen közelében.

Ez a terület manapság egyre inkább elismert turisztikai célpont.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1647 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1414 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2024 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1567 €

# Szálloda

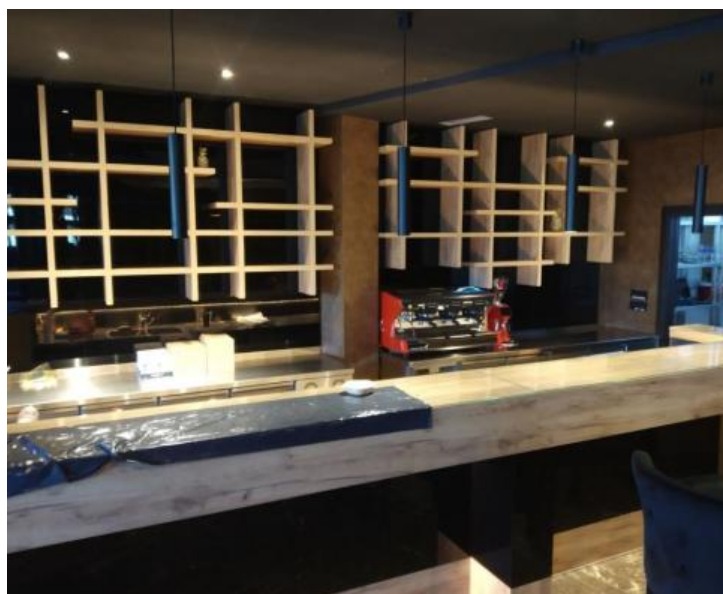
## Senj, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Szálloda

Senj, Karlobag



# Szálloda

Senj, Karlobag



# Szálloda

Senj, Karlobag



# Szálloda

Senj, Karlobag

