

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-21236

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pomer, Medulin

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

123 sqm

Telekterület

2154 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 350 000

Az ár 1 500 000 euróról 1 350 000 euróra esett!

Régebbi villa tengerparti helyen Pomerben, 2154 nm-en. földből, zöldövezetben!
A ház összterülete 123 nm.

A villa két külön bejáratú, kétszintes apartmanból áll.

A magas földszinten egy előtér, egyterű nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba és egy fürdőszoba található.

Míg az első emeleten található egy előszoba, két hálószoba, egy fürdőszoba és egy tágas nappali konyhával és étkezővel.

Az imént említett nappali, valamint az egyik hálószoba összeköttetést biztosít a loggiával, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a tengerre és a gyönyörű kertre.

A kertben található még faskamra, üvegház, fedett úszómedence, számos növény és egy tengerbe vezető ajtó, ahonnan csak egy lépcsőnyire van a leírt kert.

Az ingatlanhoz garázs és saját parkolóhely is tartozik.

Egyedülálló és nagyon privát hely egy békés öbölben.

A Pomer luxus vitorlaskikötő mindössze 10 perces sétával elérhető.

Ön lesz az egyik szomszédja a világhírű csellóművésznek, Stjepan Hausernek, aki Pomerben él (híres 2 CELLÓ). Az adaptáció igényétől függetlenül ez az ingatlan ritkaságnak számít a piacon!!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Ár/m²:
10976 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6227 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7937 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria

