

Szálloda

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-21070
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	729 sqm
Fürdőszobák száma	14
Ár	€ 1 880 000

A tágas turisztikai birtok 16 hálósobával, két úszómedencével és egy tenispályával Barban egy kis festői, középkori akropolisz jellegű település Kelet-Isztria déli részén, a Rasa folyó völgye felett. Barban központjától pár percre eladó ez a gyönyörű, 729 nm-es ingatlan. 8550 m2 területtel, melyben akár 16 hálószoba található! Két épületből áll.

Nagyobb épület - 645,33 m2:

Kezdjük az alagsorral, ahol két lakás található.

A kis apartmanban egy konyha, nappali, fürdőszoba és egy hálószoba található.

A nagy B apartmanban konyha, nappali, két fürdőszoba és két hálószoba található.

Az alagsorban díszes borospince is található.

Ezután van egy kandallós rész, amely a reggeli elkészítésére szolgál, és egy fürdőszoba. Cukorként a pincében található egy gyönyörű fedett medence és szauna, két zuhanyzó és egy WC.

Ott is vannak gyönyörű üvegfalaink, amelyek kinyithatók.

Az alagsorban található a ruhamosásra alkalmas mosókonyha, kazánház, tárolóhelyiség és medence gépház.

Ezután következik a földszint a recepcióval és 3 apartmannel.

A C apartman két emeleten helyezkedik el. A földszinten konyha, nappali, fürdőszoba, erkély és egy hálószoba, míg az emeleten további két hálószoba és egy fürdőszoba található.

A D apartmanban konyha, nappali, fürdőszoba, erkély és két hálószoba található.

Az E apartman az utolsó lakás a földszinten, és mint a legnagyobb, külön bejárattal rendelkezik. Található benne előszoba, tároló, wc, fürdőszoba, két hálószoba, melyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik.

Az első emeleten további 3 apartman található.

Az F apartmanban és a G apartmanban nappali, konyha, fürdőszoba, erkély és egy hálószoba található.

A H apartmanban konyha, nappali, fürdőszoba és két hálószoba található.

A házban nyári konyha és szárító kollektorok találhatóak a fűtésre és a hűtésre.

A nagy kerten egy kisebb, 84,49 m2 alapterületű házra bukkanunk.

A ház földszintjén két apartman található.

Az I. apartman egy konyhából, egy hálósobaként használható nappaliból, egy fürdőszobából és egy erkélyből áll. Ez a lakás egy kis garzonlakás.

A J apartmanban konyha, nappali, hálószoba, fürdőszoba és erkély található.

A kisebbik ház pincéjében két szobánk van, melyek a leendő tulajdonos kívánsága szerint rendezhetők.

Ezen kívül van egy külön földalatti létesítmény az alagsorban, amely engedéllyel rendelkezik további két lakás felépítésére

. Összesen 10 lakás található két házban egy nagy, gyönyörű telken. A házak alumínium asztalos kivitelűek. A házon előtetők találhatóak, amelyeket a leendő tulajdonos tetszés szerint rendezhet el.

Az előtetők alapterülete 64,49 m2.

A gyönyörűen parkosított területen egy nagy úszómedence masszázskádakkal és strandokkal, összesen 99 m2.

Szálloda

Barban, Isztria



Az ingatlan teljes területe építési övezetbe esik, így további létesítmények beépítésére van lehetőség.

A házakhoz saját teniszpálya is tartozik a nyári hónapokban.

A teniszpálya mellett található egy generátoros melléklétesítmény, amely minden létesítményre rá van kötve, és áramszünet esetén saját áramot szolgáltat.

Mindegyik háznak saját szeptikus tartálya van.

Ez a gyönyörű, nagy ingatlan ideális befektetésnek turisztikai bérbeadásra, mivel nagyszámú apartmanja a szezonban maximális kihasználtságot biztosít.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2579 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1636 €

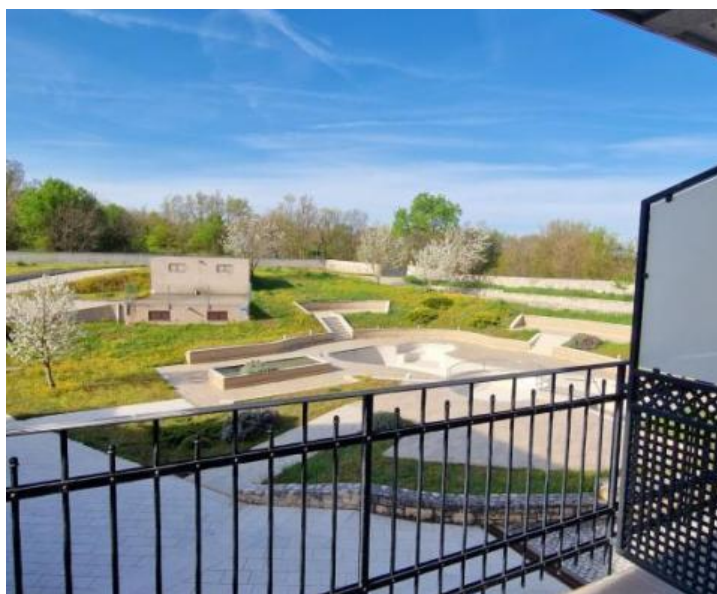
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1089 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1542 €

Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



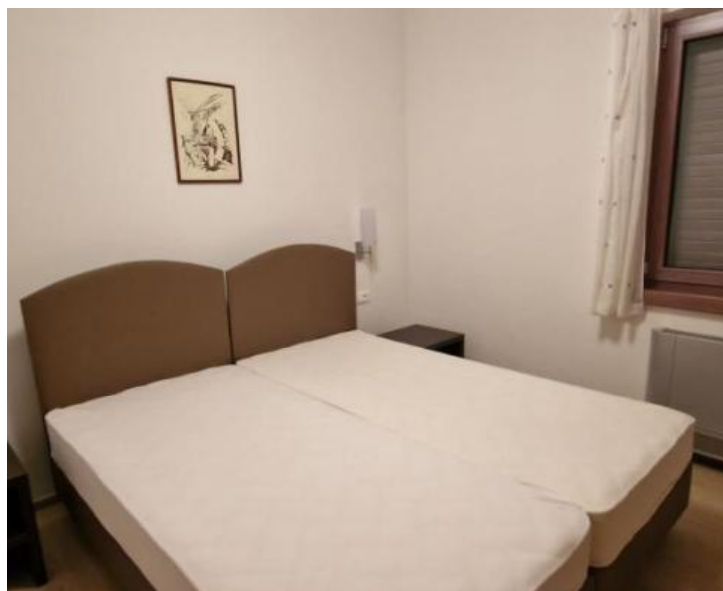
Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



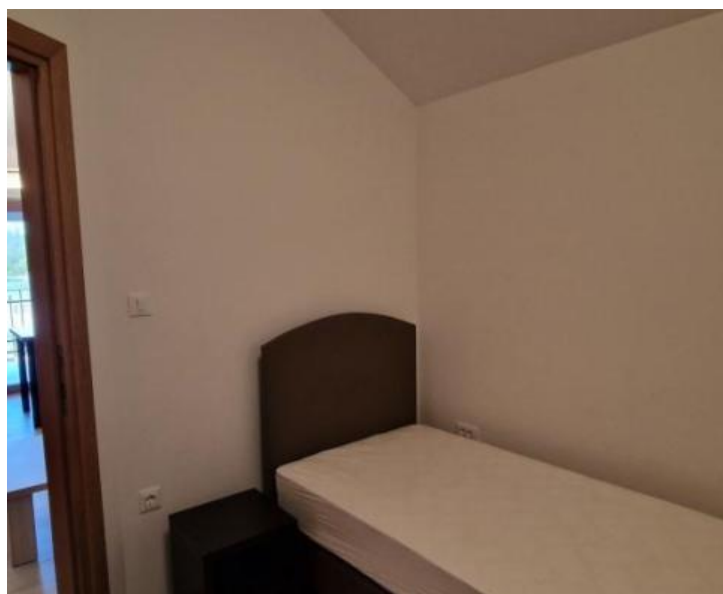
Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



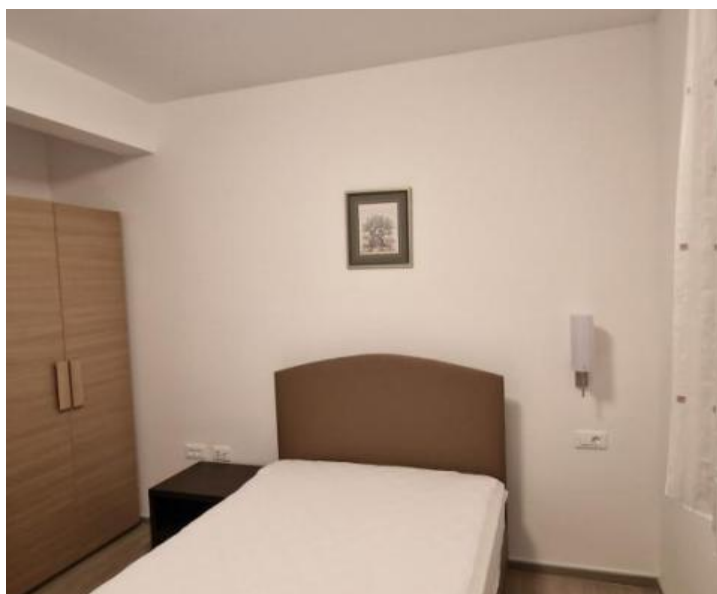
Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



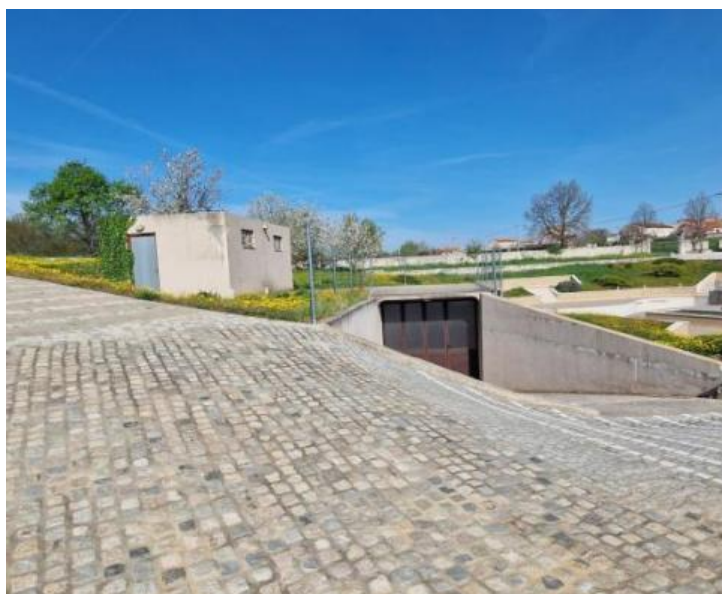
Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria



Szálloda

Barban, Isztria

