

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-21182
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	143 sqm
Telekterület	184 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 650 000

Porec melletti zöldövezetben minőségi 2 lakóegységes ikerház eladó, kb. 1,2 km-re a tengertől!
A teljes terület 143 nm. A telek 184 nm.
A ház 2012-ben épült.

A helyszín különlegessége, hogy a ház Poreč városának egyik legjobb részén található, modern villákkal és családi házakkal körülvéve, és öt percen belül Poreč központjában vagy a gyönyörű strandokon lehet.
A ház az utca zsákutcájában található és az utolsó az építési övezetben, akadálytalan kilátással a természetre és a zöldre.

A sok plusz egyike minden bizonnyal az ingatlan által biztosított magánélet.

Minden létesítmény, mint például éttermek, óvodák, iskolák, boltok és minden, ami a mindennapi élethez szükséges a közvetlen közelben található.

A gyönyörű kertben van egy fedett nyári konyha, gyönyörű kandallóval, ahol élvezheti a napsütéses napokat, amelyek Porečben bővelkednek.

Van egy kertés ház is, ami mindig hasznos.

A ház úgy van kialakítva, hogy **két lakóegységből** áll, de minden könnyen összeilleszthető egy lakóegységbe, ha úgy kényelmesebb a leendő tulajdonos számára.

A ház földszintjén egy bejárati loggia, egy tároló helyiség, egy előszoba található, majd belépünk az első lakóegységbe, amely előszoba, hálószoba, fürdőszoba, konyha étkezővel és nappaliból áll. szoba, ahonnan ki lehet jutni egy fedett teraszra és egy kertre, ahonnan kilátás nyílik a természetre.

Széles lépcső vezet az első emeletre, ahol a második lakóegység található, amely egy nappali konyhával és egy erkélyre nyíló étkezőből, egy fürdőszobából, két hálószobából áll, amelyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik, és hozzáférést biztosít az erkélyekhez, ahol gyönyörködhet az előtte lévő zöldből.

A ház fűtése elektromos padlófűtéssel történik, amely ennek a háznak minden helyiségében megtörtént.

Fűtéshez és hangulathoz egy szép kandallót is használhat.

A házban négy beltéri és egy kültéri egységgel felszerelt klímaberendezések is találhatóak, melyekkel fűthet vagy hűthet.

A házban a padló kerámia és laminált, az asztalos PVC-ből készült.

Az épülethez saját parkoló tartozik a ház udvarán.

Ez a ház kiváló lehetőséget kínál családi életre, luxus nyaralásra a városi élet stresszétől a mediterrán éghajlaton vagy pénzügyi befektetésként bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

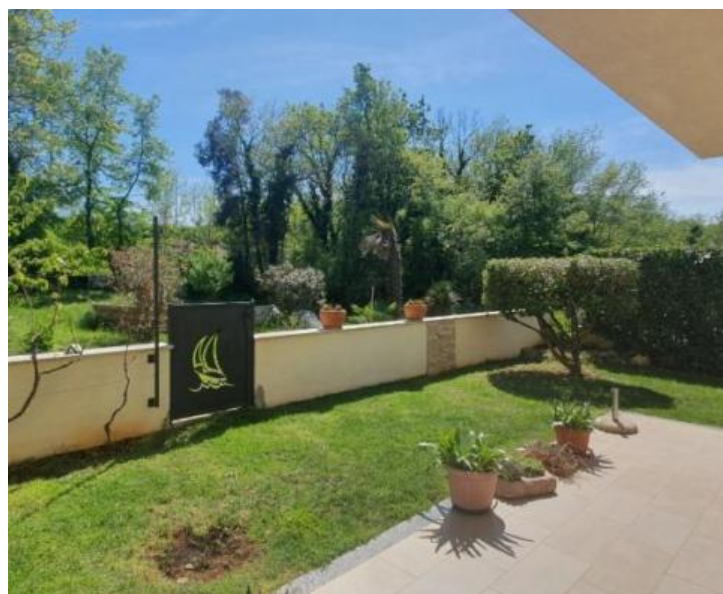
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2571 €

Ház

Poreč, Isztria



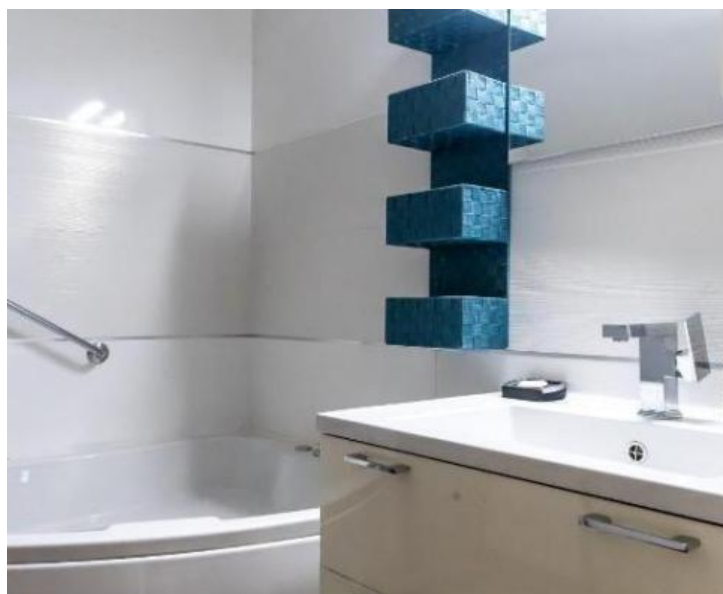
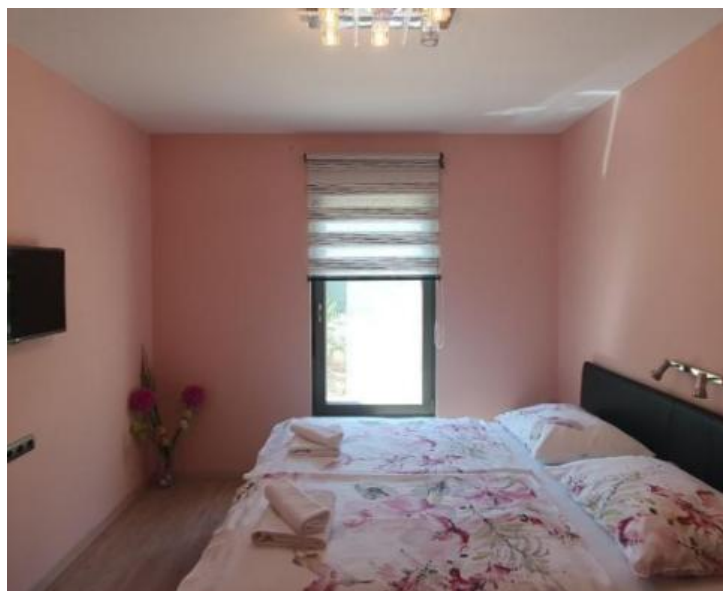
Ház

Poreč, Isztria



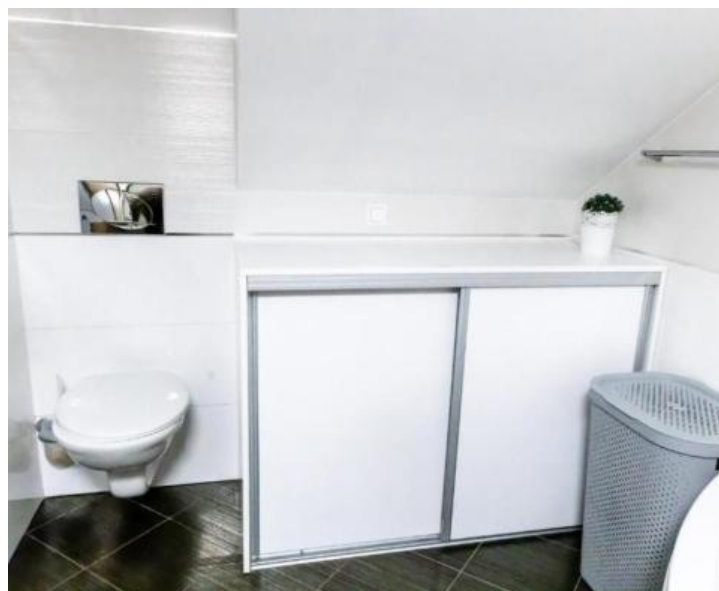
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



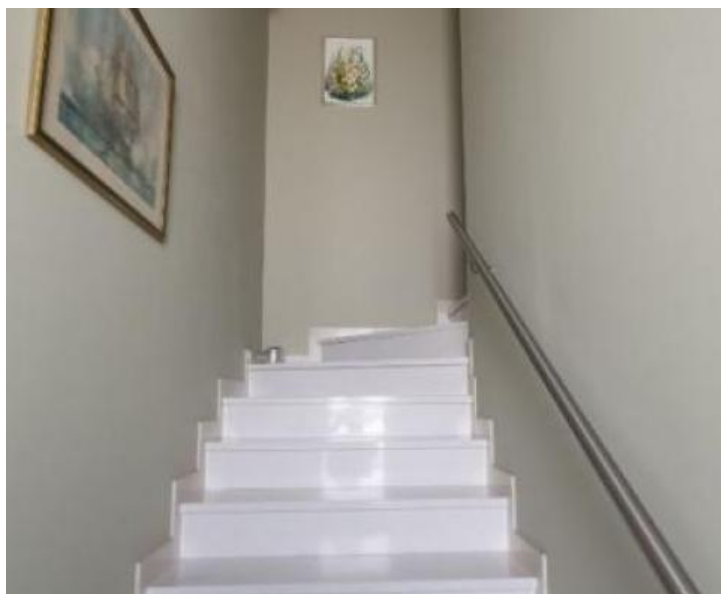
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



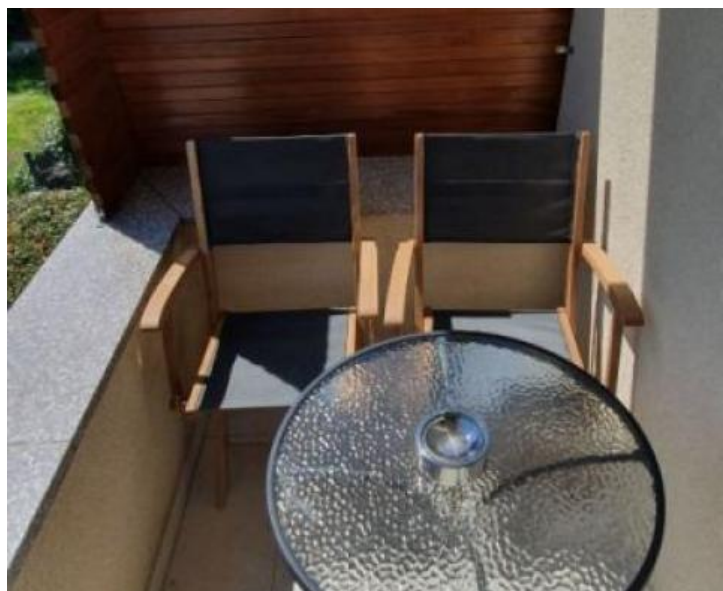
Ház

Poreč, Isztria



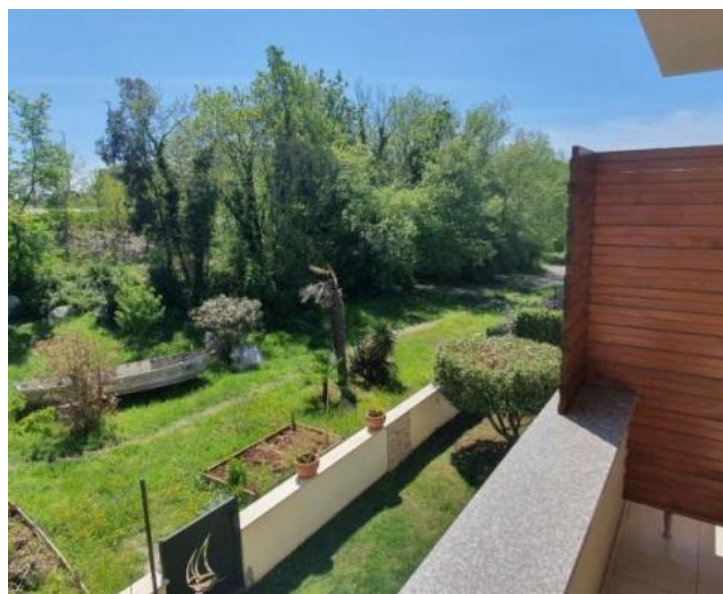
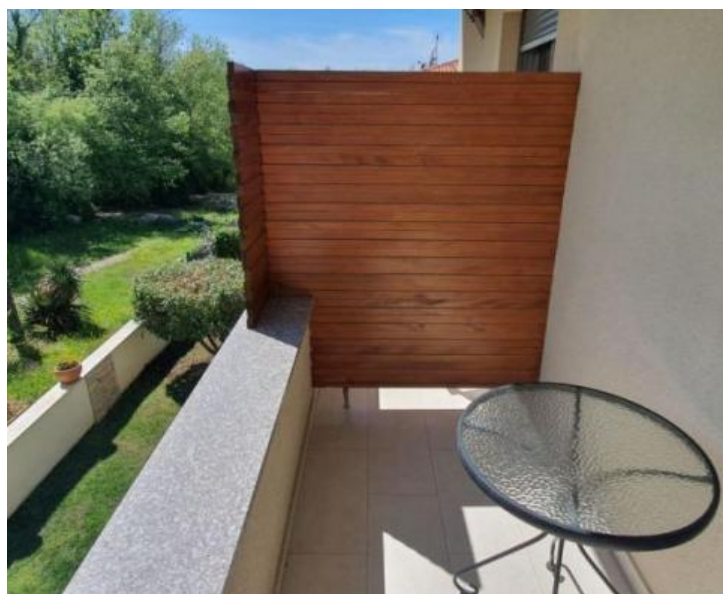
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

