

# Telek

Premantura, Medulin, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-6888
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Premantura, Medulin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Alapterület</b>	4338 sqm
<b>Telekterület</b>	3019 sqm
<b>Ár</b>	€ 565 000

# Telek

## Premantura, Medulin, Isztria



3019 nm-es telek. Mindössze 300 méterre a tengertől Premantura városában, Medulin körzetében. A föld urbanizált.

A telek két terepből áll, amelyek közül az egyik 2349 m<sup>2</sup>, a másik 580 m<sup>2</sup>. Kocka alakú, mellékút mellett található, méretei 65m x 45m kb.

A telken több objektum elhelyezése is lehetséges a kért recepcióval és a teljes férőhely 27 db pótágyazással. Lehetőség van további 4338m<sup>2</sup> vásárlására 42 férőhellyel.

A zöldövezet, a kiváló forma, a strand közelsége, a nyugodt és csendes fekvés kiváló választássá teszik ezt az ingatlant minden befektetőnek, a tenger és a turizmus szerelmeseinek. Vonzó elhelyezkedés Isztria déli részén, nem messze a Cape Kamenjak természeti parktól és a gyönyörű strandoktól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Telek

## Premantura, Medulin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
187 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
292 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
187 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

