

Villa

Fažana, Isztria



ID Kód

RE-U-14268

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Fažana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

280 sqm

Telekterület

489 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus villa a szuper presztízsű Fazanában, mindössze 300 méterre a tengertől és a csodálatos kavicsos strandoktól és sétánytól!

A teljes terület 280 nm. A telek 489 nm.

A villa 2014-ben épült, majd 2020-ban korszerűsítették.

Az elegáns villa alagsorában található egy technikai szoba és egy szórakozó- és pihenőszoba, melyben szauna, biliárdasztal és edzőgépek találhatók.

A földszinten egy nappali kandallóval és egy konyha nyitott étkezővel, egy wc, egy tároló és egy fedett terasz található.

A felső szinten három hálósoba található saját fürdőszobával.

Ez a modern kialakítású villa teljesen felszerelt és bútorozott, és így kerül értékesítésre.

A kert tökéletesen parkosított és bekerített és magánéletet biztosít.

A villa mellett egy grill zóna, egy 28 nm-es medence található. napozóterasszal és két fedett parkolóhellyel.

Ideális ingatlan minden városi/városi létesítmény közelében, amely a kellemes családi élethez, pihenéshez, kikapcsolódáshoz vagy befektetésnek, turisztikai célokra kiadó.

Fazanában lenni mindig öröm. Ez az egyik legkényelmesebb hely Horvátországban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Fažana, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Fažana, Isztria



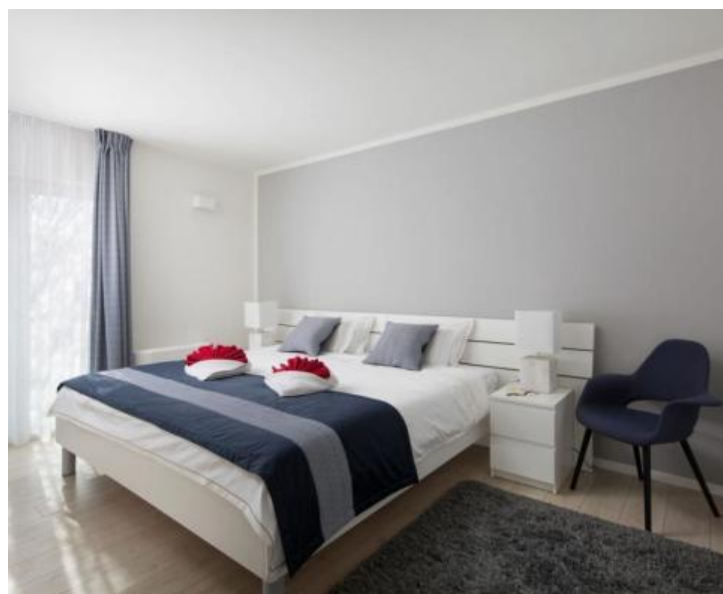
Villa

Fažana, Isztria



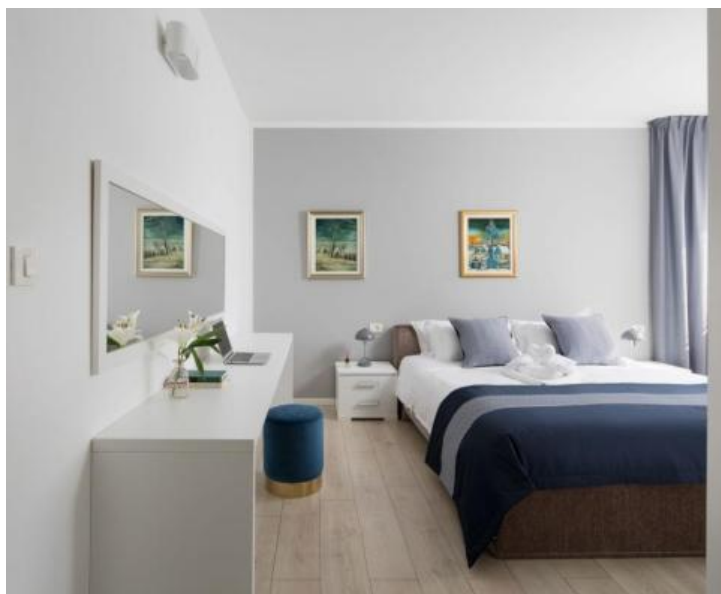
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



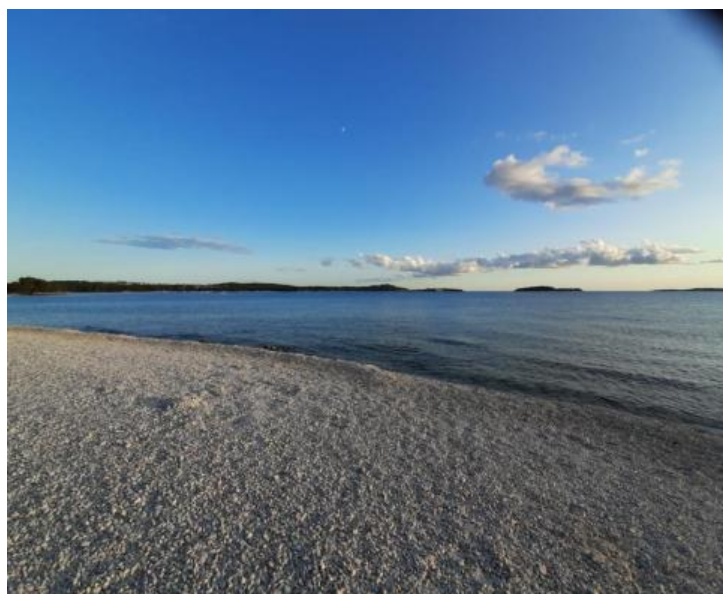
Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



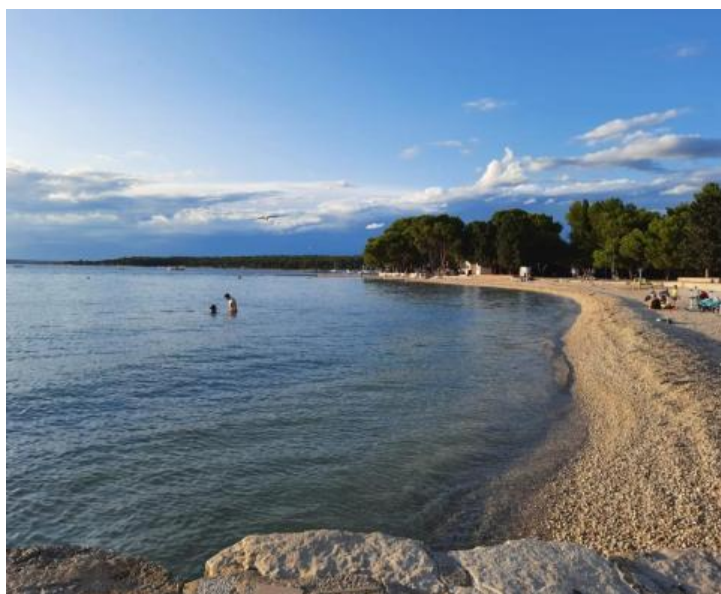
Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria

