

# Panzió

## Silo, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-AB-SILO
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Silo
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Alapterület</b>	244 sqm
<b>Telekterület</b>	395 sqm
<b>Ár</b>	€ 1 450 000

Eladó egy gyönyörű, 5 lakásos apartmanház Šiloban, jól bejárattott üzlettel, lakásbérlettel, mindössze 300 méterre a csodálatos strandtól.

Az ingatlan alapterülete 244 m<sup>2</sup>, a kert pedig 394 m<sup>2</sup>.

A ház kiváló helyen található, nem messze a Šilo-i Szent Nikole templomtól (0,3 km), és a Pećine strand közvetlen közelében (0,5 km).

A Portić és Riviera étterem 5 perces sétára található az apartmanháztól.

Saját parkoló is rendelkezésre áll.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5943 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2988 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2374 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €

# Panzió

Silo, Kvarner





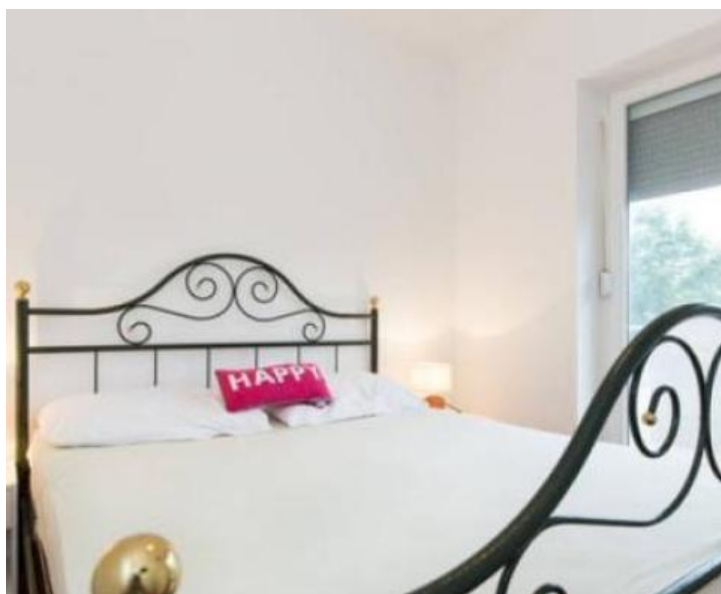
# Panzió

Silo, Kvarner



# Panzió

Silo, Kvarner





# Panzió

Silo, Kvarner



# Panzió

Silo, Kvarner





# Panzió

Silo, Kvarner

