

# Szálloda

## Tucepi, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-11210
<b>Típus</b>	Szálloda
<b>Régió</b>	Dalmácia > Makarska
<b>Helység</b>	Tucepi
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	70 m
<b>Alapterület</b>	1141 sqm
<b>Telekterület</b>	1279 sqm
<b>Ár</b>	€ 4 300 000

8 apartmanos apartmanhotel Tucepiben, mindössze 70 méterre a tengertől, fedett medencével!  
A teljes terület 1141 nm.  
A terep 1279 nm.

Az épület pincéből, földszintből, két emeletből és tetőtérből áll.  
Az alagsorban található egy fedett medence szaunával és fürdőszobával, edzőterem, jacuzzi, étkező, mosókonyha, konyha, lift, tároló:  
Földszint: tágas lakás a tulajdonosnak.  
Első emelet: két egy hálószobás apartman és egy két hálószobás apartman.  
Második emelet: két egy hálószobás apartman és egy két hálószobás apartman  
Tetőtér: két hálószobás lakás.  
Az épület keleti oldalán parkolóhelyek és különálló garázs található.

Bruttó jövedelem: 90 000 euró évente.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3769 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1862 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1314 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2017 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1542 €

# Szálloda

Tucepi, Dalmácia



# Szálloda

Tucepi, Dalmácia



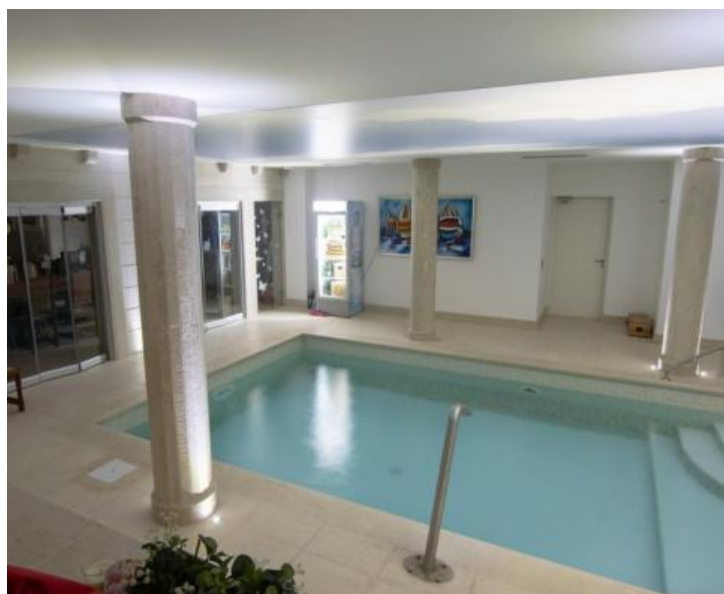
# Szálloda

## Tucepi, Dalmácia



# Szálloda

Tucepi, Dalmácia



# Szálloda

Tucepi, Dalmácia





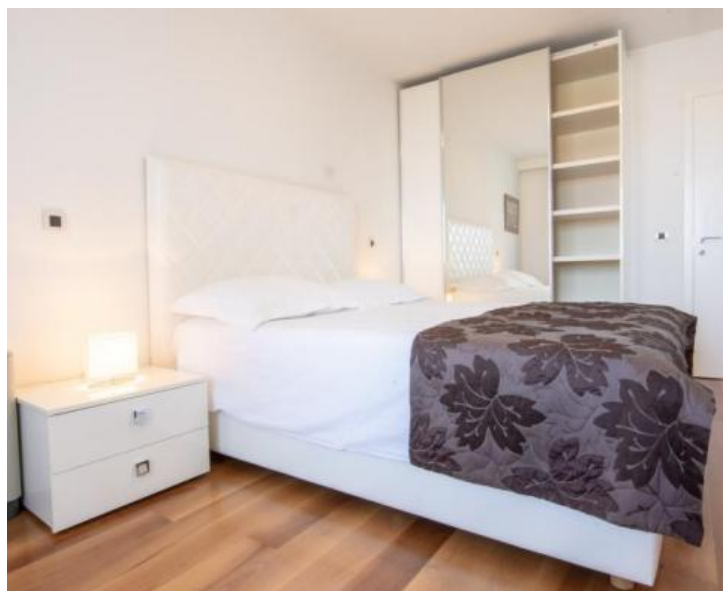
# Szálloda

Tucepi, Dalmácia



# Szálloda

Tucepi, Dalmácia



# Szálloda

Tucepi, Dalmácia



# Szálloda

Tucepi, Dalmácia



# Szálloda

## Tucepi, Dalmácia

