

Villa

Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-20187
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	2300 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 128 000

Villa egy 2300 nm-es telken. Fažana területen mindössze 700 méterre a tengertől, távoli kilátással a tengerre!
A villa összterülete 180 négyzetméter.
A villa 2010-ben épült, teljes korszerűsítésre 2016-ban került sor.

A villa a földszintből és az első emeletből áll.

A földszinten található egy szép és tágas nappali kandallóval és fedett terasz kijáráttal, konyha étkezővel és WC.

Az első emeleten előszoba, 3 hálószoba és egy nagy fürdőszoba található.

Teljesen bútorozottan eladó. Alagsorral és garázzsal rendelkezik, valamint több parkolóhely is van hozzá.

A kertet teljesen körülvéve kőfal, valamint szabadtéri grillező és medence található.

A zöldellőben gazdag, a látvány elől rejtett, tágas kert elegendő teret ad a pihenéshez és a városi életstílusból való kilépéshez. A teljesen bekerített kertben, kőfallal és egy nagyobb medencével rendelkező grillezővel biztosan pihenhet és szórakozhat családjával és barátaival.

Ez a gyönyörű villa gyönyörű és csendes helyen található, kilátással a tengerre. Nagy értékű, figyelemre méltó ingatlan, mely kiváló befektetést jelent mindazoknak, akik turisztikai bérbeadással, vagy egy biztonságos és nyugodt családi otthon lehetőségével szeretnének foglalkozni.

A villa kiváló minőségű anyagok felhasználásával épült, és speciálisan kiválasztott dizájner bútorokkal és modern berendezéssel lett berendezve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Fažana, Isztria



Ár/m²:
6267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



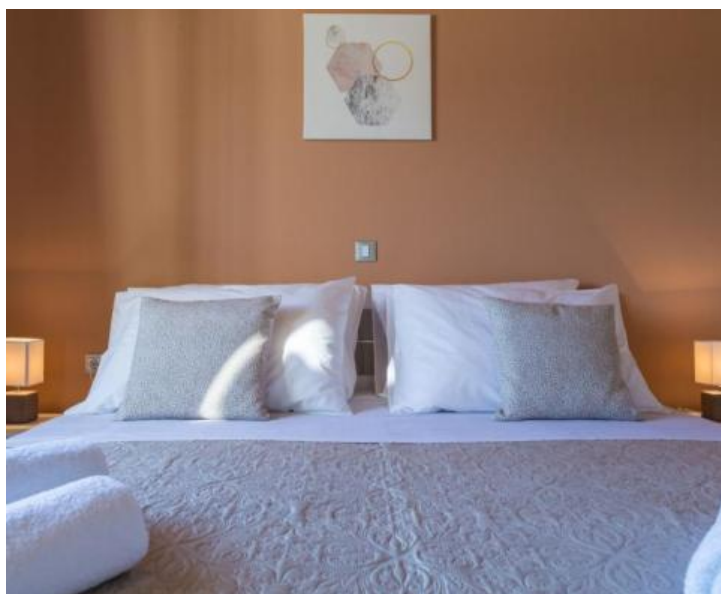
Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

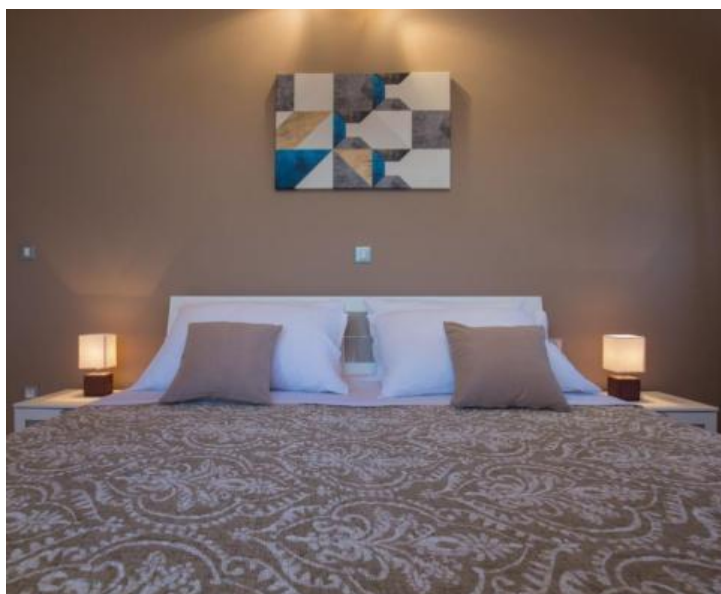
Villa

Fažana, Isztria



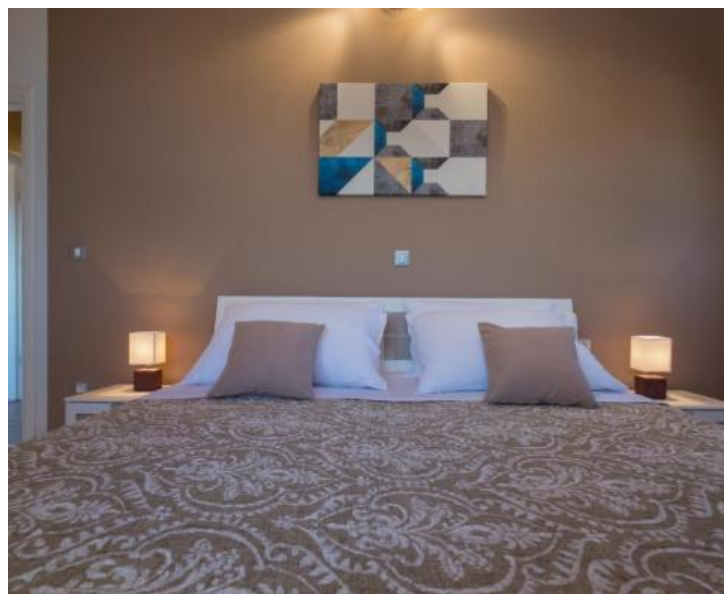
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istria

