

Ház

Omišalj, Kvarner



ID Kód

RE-U-21134

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Omišalj, Kvarner



Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Omišalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	54 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 190 000

Milyen a tengerre néző Omišalj!

A kilátások 100 évvel ezelőtt valóban hihetetlenek voltak!

A teljes terület 54 nm.

Teljesen felújított és felszerelt, nagyon ritka lehetőséget jelent.

Maga a ház, mint minden a környéken, sziklára épült, ami további őshonos horvátországi hangulatot kölcsönöz neki.

A földszinten található egy konyha étkezővel és egy fürdőszoba.

Az emeleten egy hálószoba és egy kisebb további szoba található. A következő emeleten van egy nappali, kilátással a tengerre.

A ház nagyon gondosan van berendezve. A rusztikus modern elemekkel dominál.

A ház összes famunkája kézzel készített, szlavón tölgyből készült. DanKuchen konyha, minden szinten légkondicionált.

A nappaliban kandalló előkészítése van.

Egyedi!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3519 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Omišalj, Kvarner



Ház

Omišalj, Kvarner



Ház

Omišalj, Kvarner

