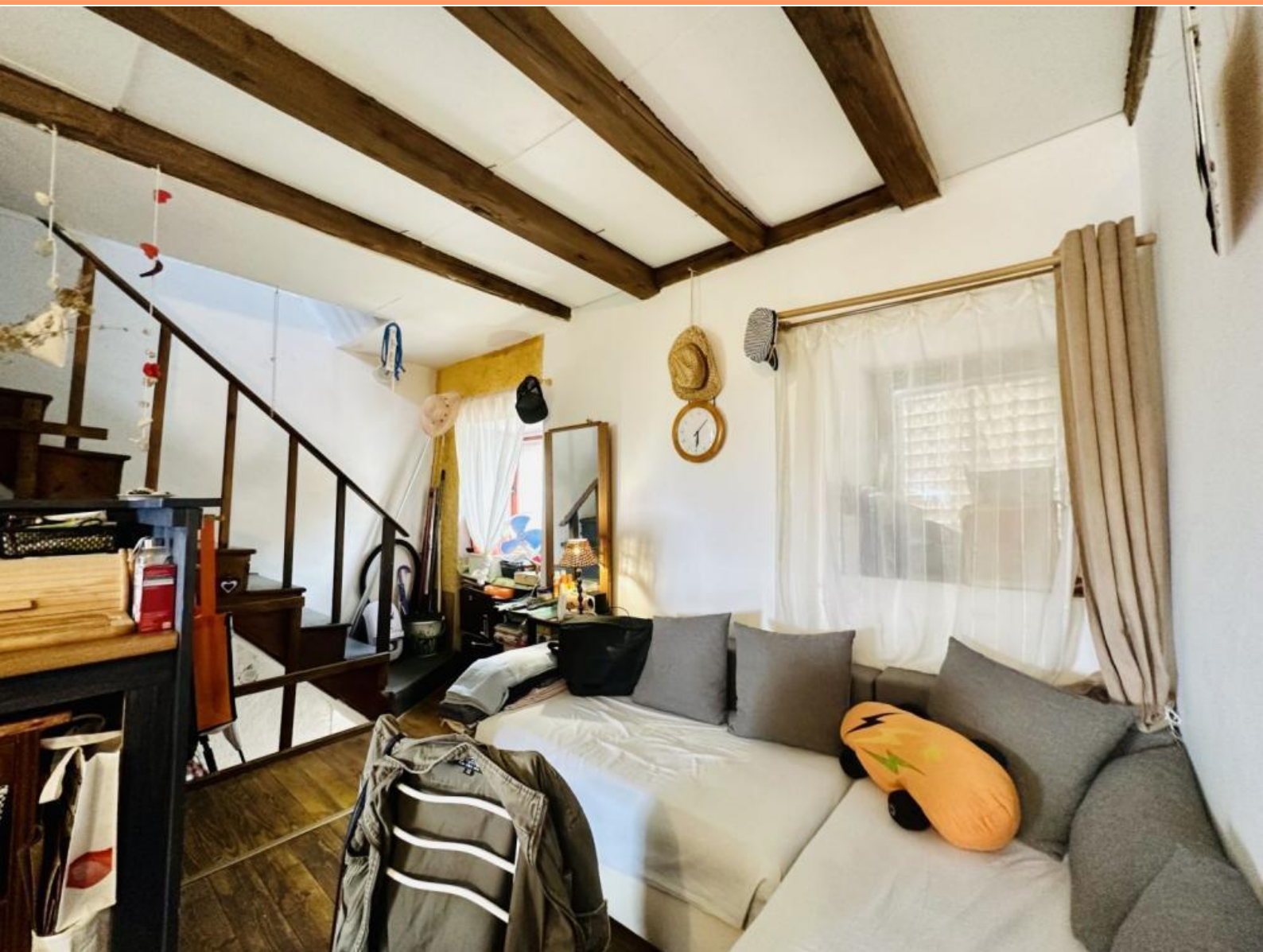


Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód

RE-U-21152

Típus

Ház

Régió

Más szigetek

Helység

Nerezine, Mali Lošinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

81 sqm

Telekterület

200 sqm

Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 240 000

Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Ház Nerezinem Mali Losinj szigetén, mindössze 100 méterre a tengertől, kilátással a tengerre!
A teljes terület 81 nm. A telek 200 nm.

3 csillaggal van besorolva.

A ház lakórésze a lakás felett található, külön bejárattal rendelkezik, és 3 szintes:

Az első emeleten található egy nappali konyhával és fürdőszobával, valamint egy 20 m²-es fedett terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A második emeleten két hálószoba található, amelyek közül az egyik a tengerre néz, egy kisebb hálószoba pedig a zöldre néz.

A harmadik emelet egy alvásra kialakított tetőtér.

A ház Nerezina központjának közelében található, 3 perces sétára a gyönyörű öböltől, a Galboka strandtól és más közeli csodálatos kavicsos strandoktól.

Hozzá tartozik még egy 110 m²-es kert, melyből kocsibeálló és nyári konyha kialakítása lehetséges, valamint a ház másik oldalán található egy 90 m²-es telek.

Amellett, hogy élvezni a tengert és Mali Lošinj szépségét, ennek az ingatlannak van egy jól bejárattott turisztikai bérbeadása is, ezért lehetőségnek tartom

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
2963 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3534 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

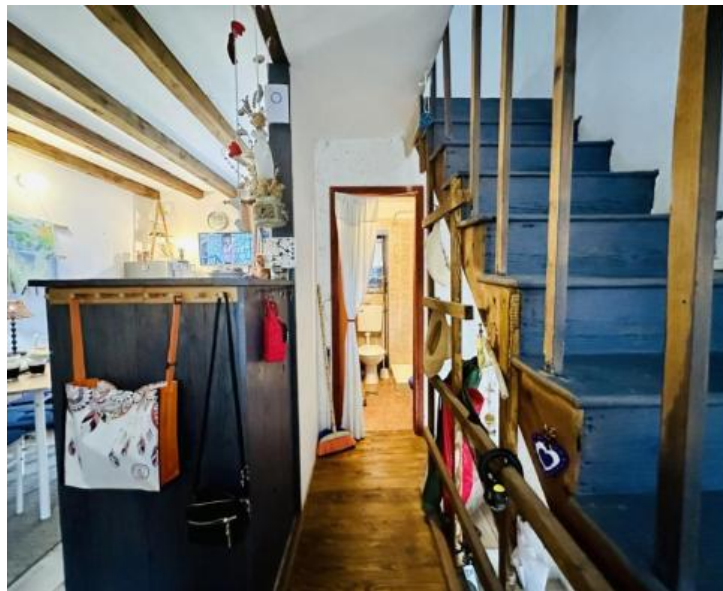
Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

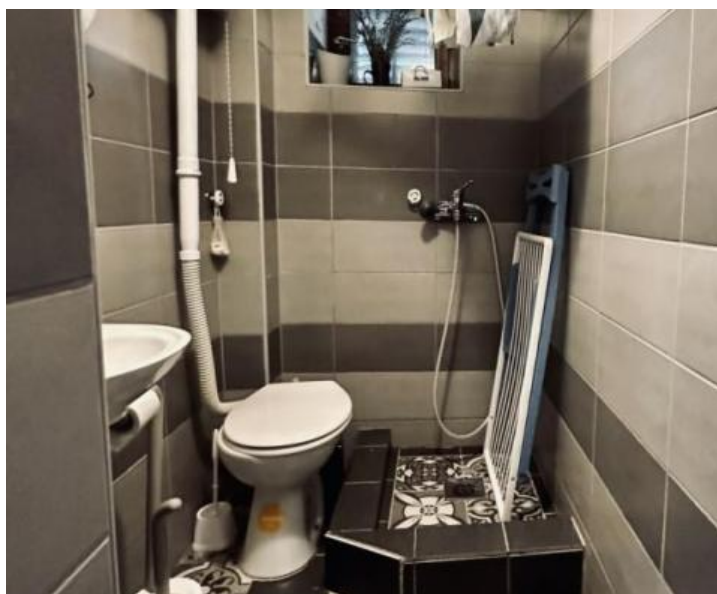
Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

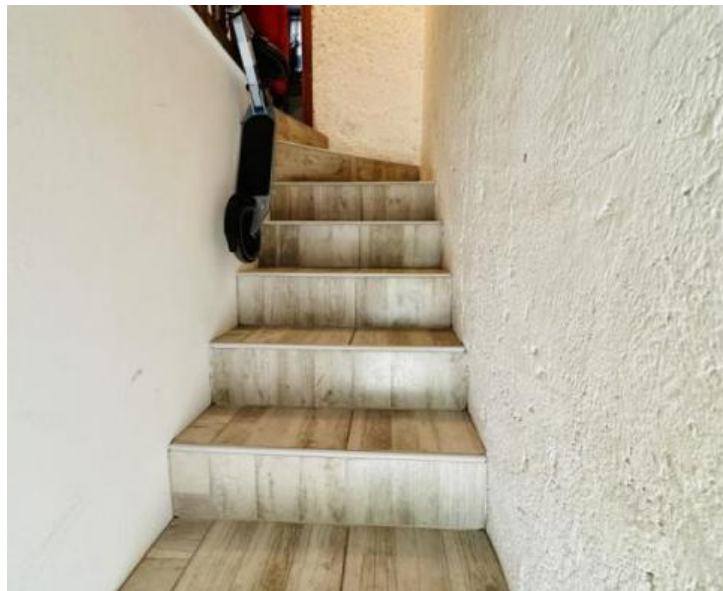
Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com