



ID Kód

RE-U-21046

Típus

Ház

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Bale

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

6000 m

Alapterület

289 sqm

Hálósobák száma

9

Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 630 000

Ház Bale város óvárosának központjában, amely szépségében Rovinj versenytársa volt.

Ez a történelmi kőváros egy olajfaligetekkel és szőlőültetvényekkel körülvett dombon épült, 5 kilométerre a tengertől és egy érintetlen parttól.

A 45. szélességi kör Bale településen halad át, vagyis annak legdélibb részén, ami azt jelenti, hogy a legideálisabb helyen van - félúton az Egyenlítő és az Északi-sark között.

Bale-ben az éves átlaghőmérséklet 14 Celsius-fok, és évente átlagosan 2400 napsütéses órát regisztrálnak. Ebben a 145 méteres tengerszint feletti magasságban, festői utcák között, mesebeli hangulatú, egyedülálló településen eladó egy ház az óváros központjában.

A tágas ház 289 nm-es. átnyúlik a földszinten, három közbenső szinten, két emeleten és egy tetőtérben. Nagyon kifinomult és szokatlan szerkezetű az ingatlan.

A 86 m²-es földszinten egy stúdióapartman és egy hálószoba található fürdőszobával.

A 36 m²-es magasföldszinten egy apartman található, melyben egy nappali, egy konyha, egy hálószoba és egy fürdőszoba található.

Az 54 m²-es első emeleten egy nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, egy fürdőszoba és egy tágas terasz található.

A 38 m²-es második magasföldszinten két hálószoba és egy fürdőszoba található.

A 47 m²-es második emeleten két szoba található.

A 21 m²-es harmadik félemeleten található egy fürdőszoba és egy lépcsőház, amely a 7 m²-es tetőtérbe vezet, amely egyben a tengerre és a környező területre néző tágas fedett terasz kijárata is.

A ház 6 km-re található a strandtól, és távoli kilátást nyújt a tengerre.

Az ingatlan kivételes fekvése lehetőséget ad befektetésre egy már jól bejáratott turisztikai bérbeadó vállalkozásba vagy kényelmes családi életbe.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2180 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2885 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Bale, Isztria



Ház

Bale, Isztria



Ház

Bale, Isztria



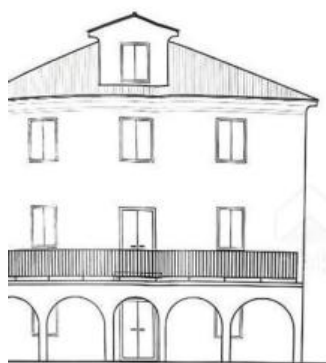
Ház

Bale, Isztria

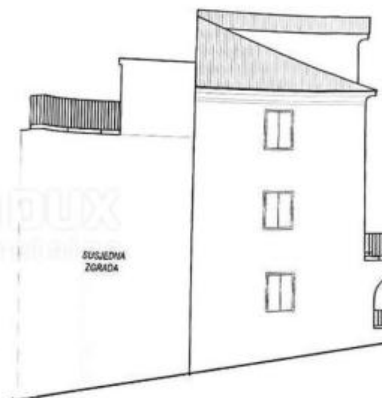


Ház

Bale, Isztria



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

Ház

Bale, Isztria

