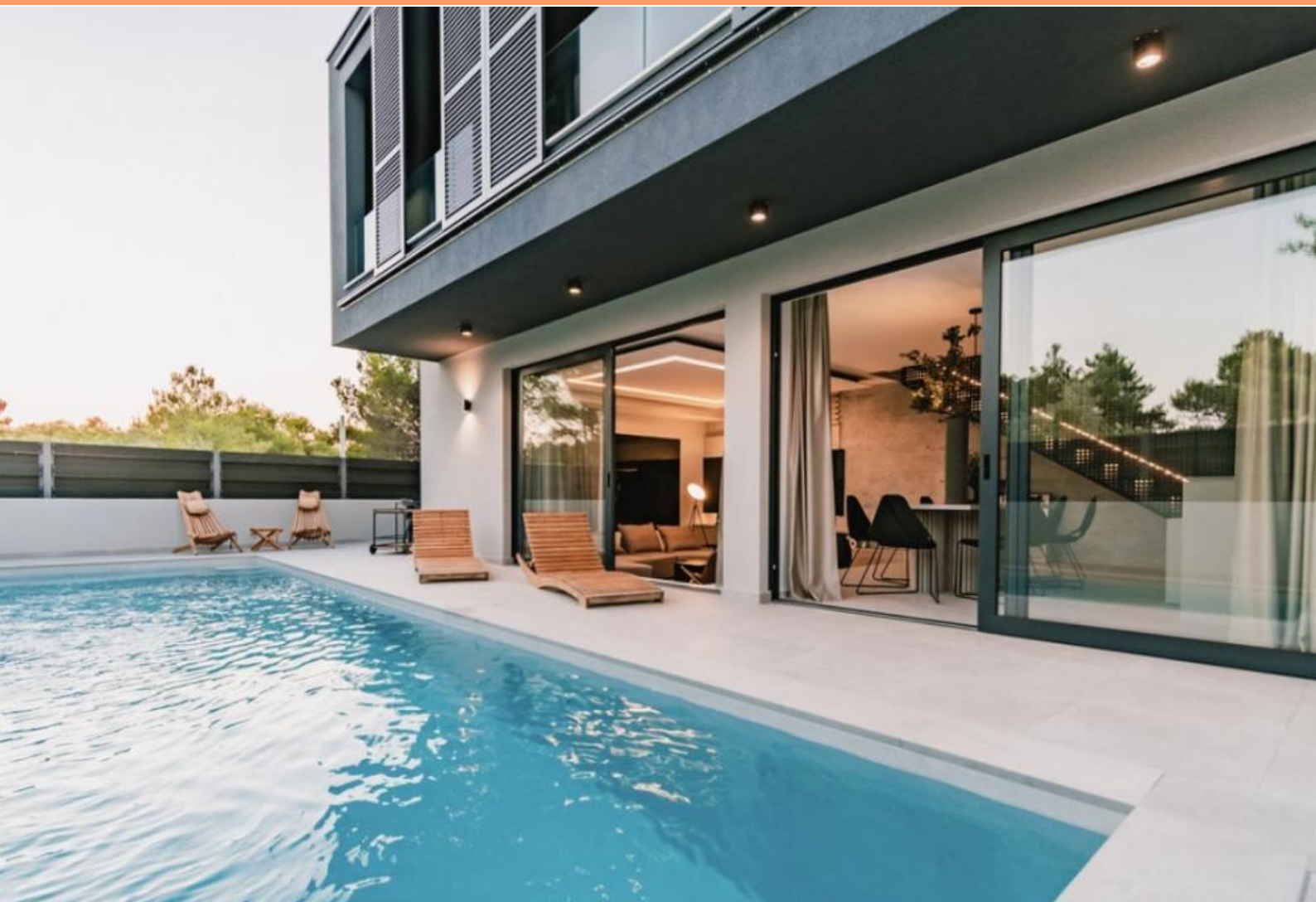


Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-D-79149
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egy építészeti remekmű mindössze 500 méterre a tengertől a rendkívül népszerű Vodicében, nem messze Sibeniktől.

Egy fiatal építészeti stúdió tervezte és tervezte, amely minden részletet tiszteletben tartott, hogy tökéletes és egyedi legyen az ilyen otthonban való tartózkodás.

Maga a villa 200 nm-es. és egy földszintből és egy felső emeletből áll. A telek 400 nm.

A földszinten 1 hálószoba saját fürdőszobával, tágas nappali konyhával és étkezővel egyterű koncepcióban. A nappaliból egy 40 nm-es kültéri úszómedencével rendelkező napozóterületre nyílik kijárat. és egy gyönyörűen parkosított kert.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol további 3 hálószoba, 2 fürdőszoba és két fedett terasz található.

A villa bútorozottan eladó. Ipari dizájn, sok érdekes részlet, minőségi kivitelezés, dizájner bútorok teszik ezt az ingatlant igazi kis csodává az ingatlankínálatban! Csendes helyen található, kiváló mikro elhelyezkedéssel üzletek, éttermek közelében és mindössze 3 percre a strandtól.

További előnyt jelent a telek úszómedencével, napozóterasszal és három parkolóhellyel.

Ezenkívül a tenger közelsége mellett fontos hangsúlyozni, hogy az ingatlan viszonylag rövid távolságra található Kaštela (Split) és Zadar repülőterétől, valamint az autópályától.

Kiváló ingatlan akár egész évben szeretnél benne lakni, akár befektetésnek szeretnéd használni. Egyszerűen tökéletesség, amitől eláll a lélegzeted, és minden sarokban élvezni fogod.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
5750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

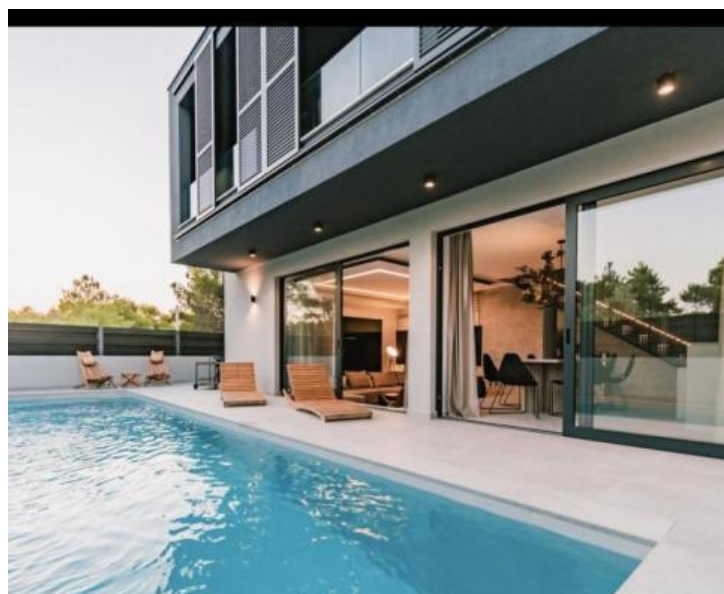
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

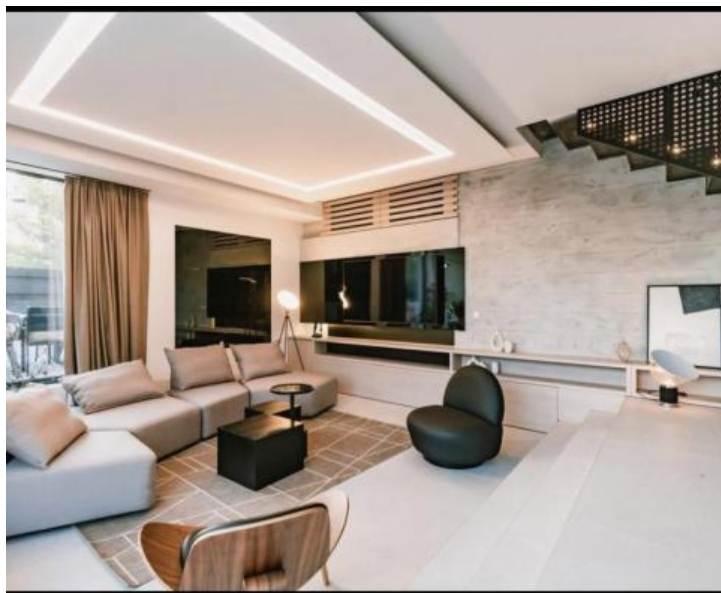
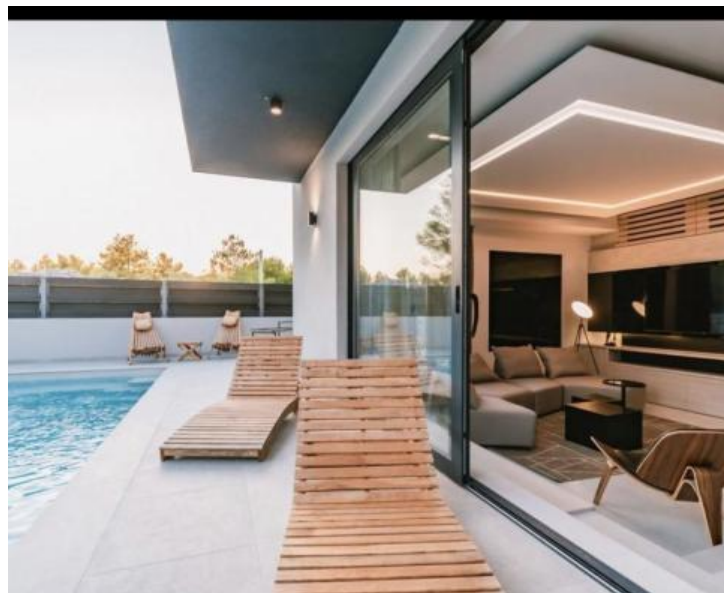
Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

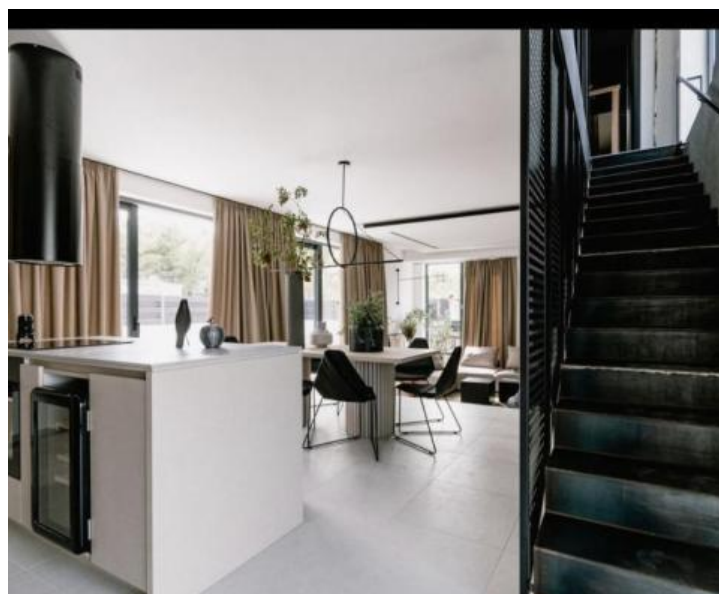
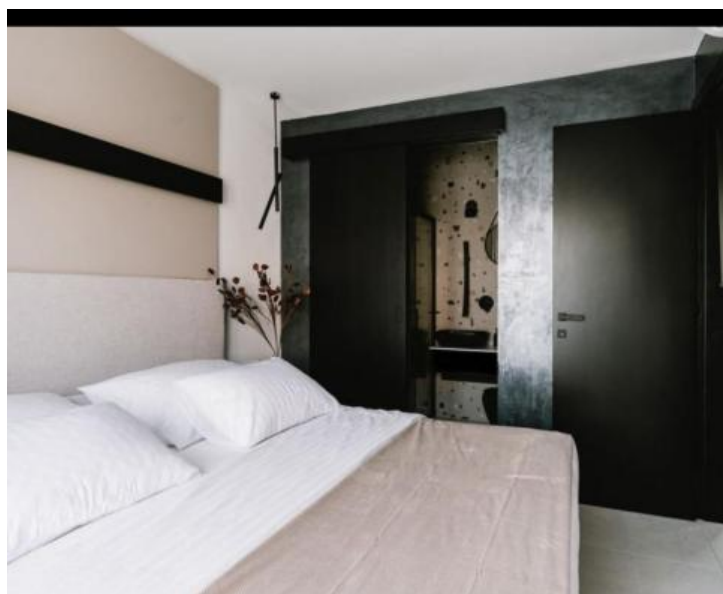
Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

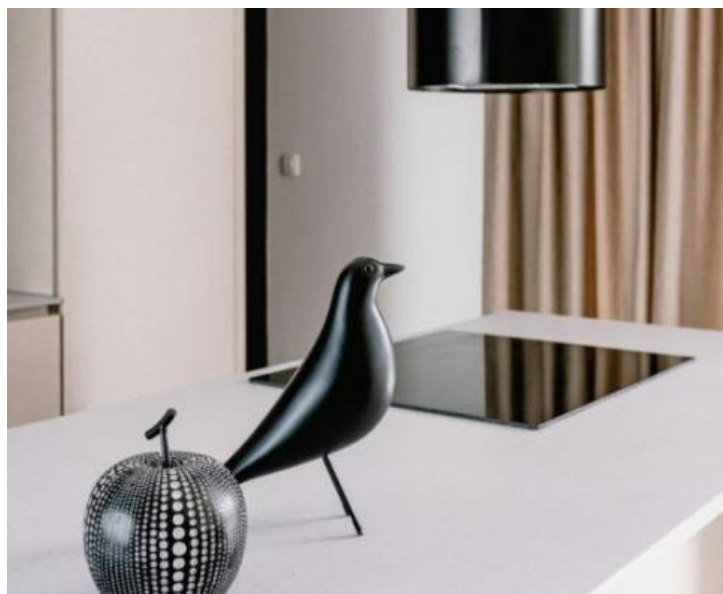
Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

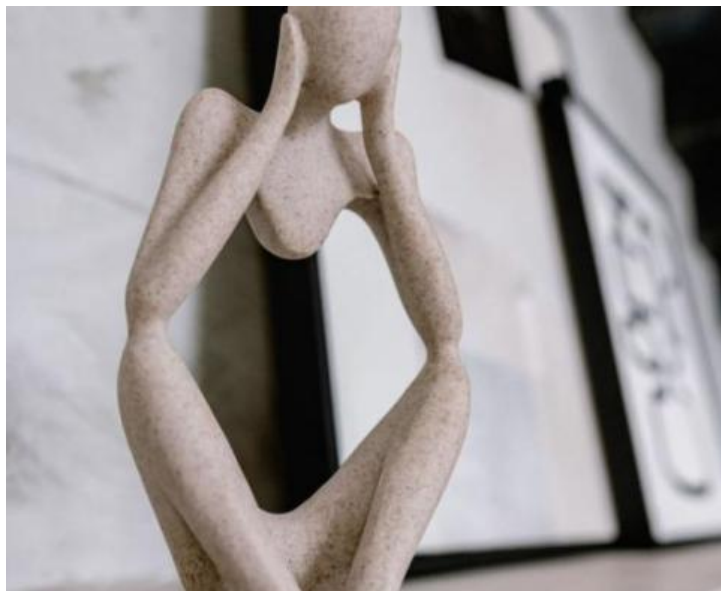
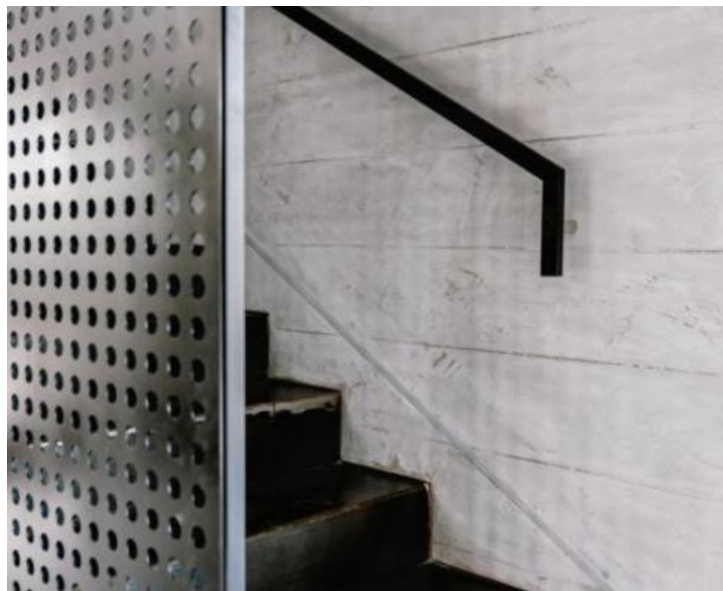
Villa

Vodice, Dalmácia



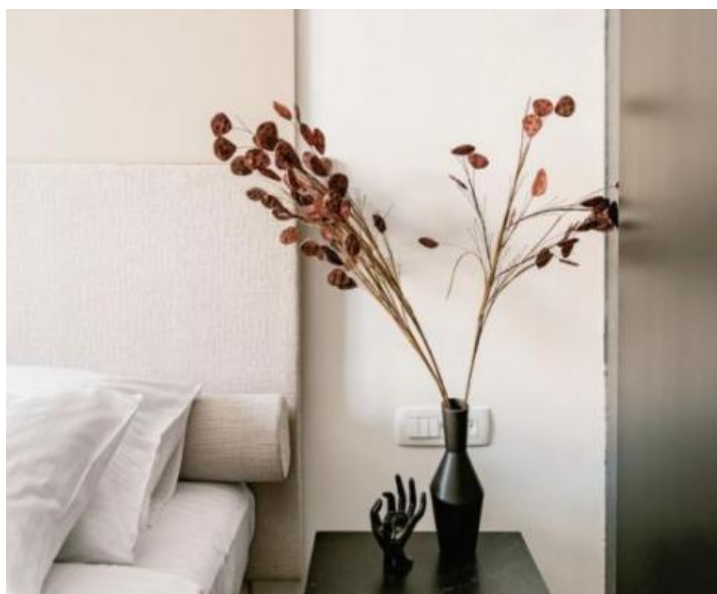
Villa

Vodice, Dalmácia



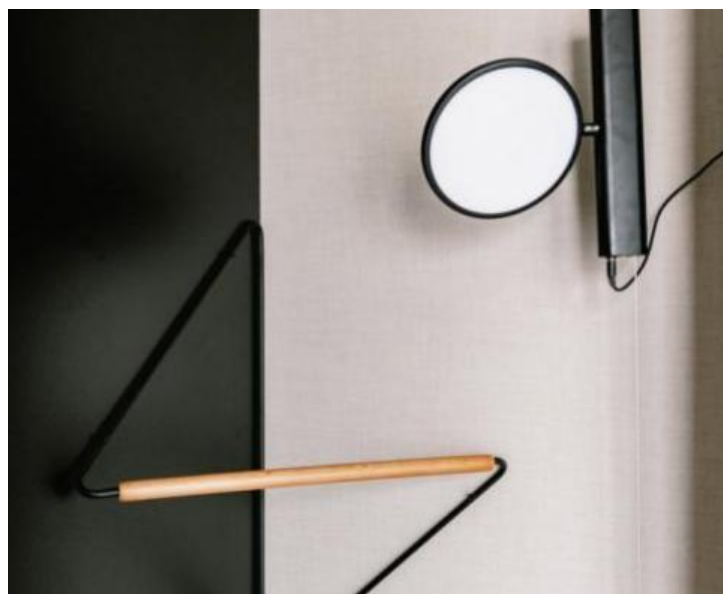
Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

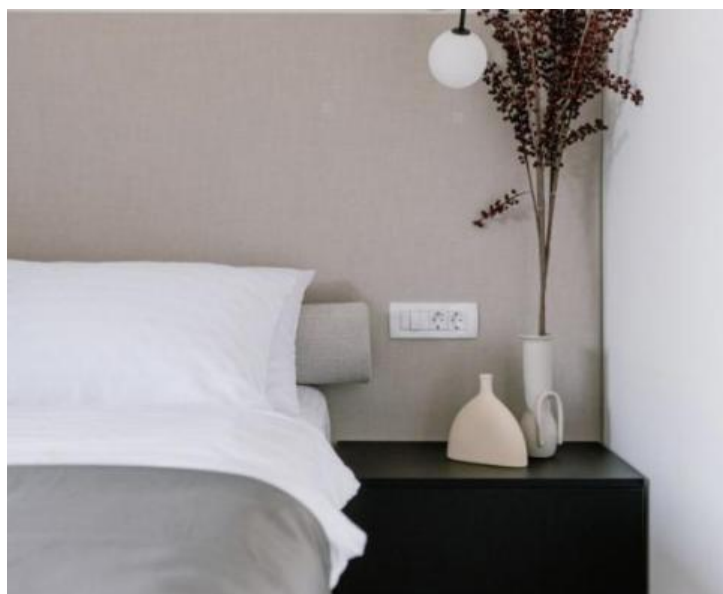
Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

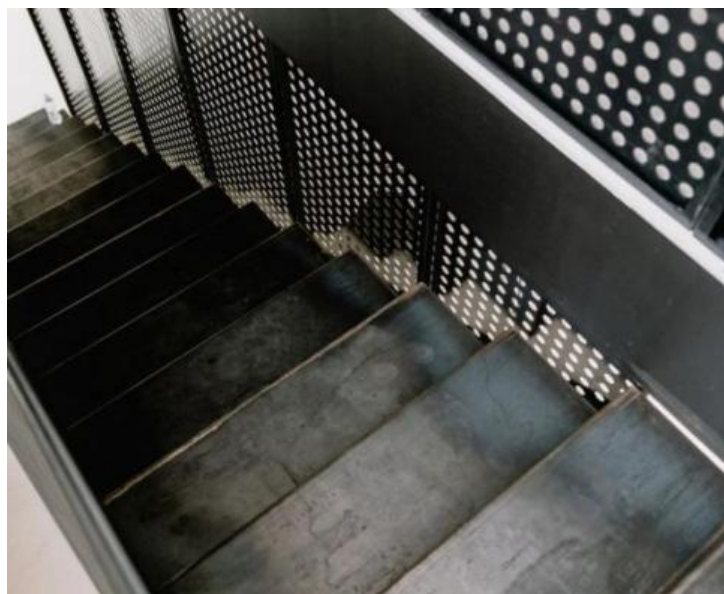
Villa

Vodice, Dalmácia



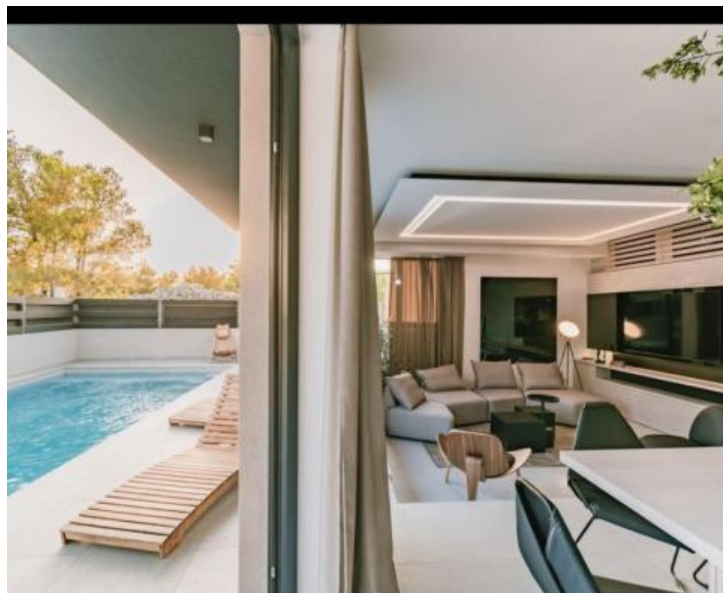
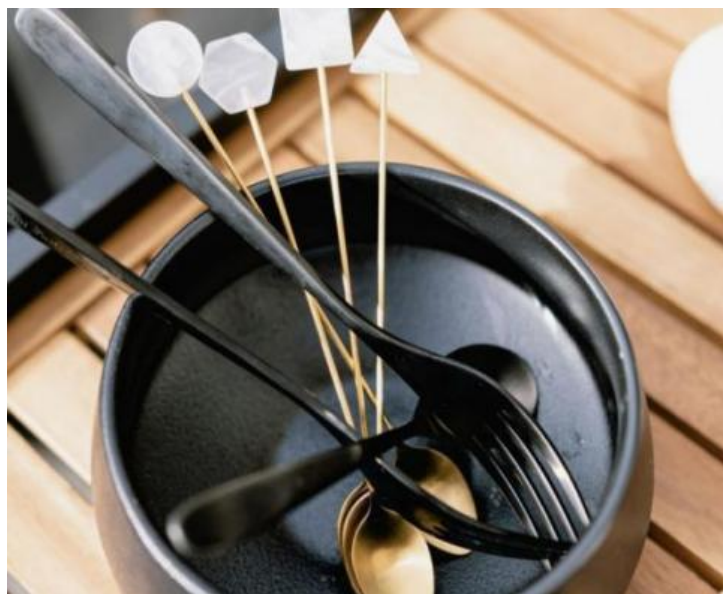
Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia

