

Lakás

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-15040
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	75 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 450 000

Új, exkluzív apartman kilátással a tengerre Medulinban, kb. 300 méterre a tengerparttól.

Az apartman egy új luxus épületben található, 2 emeleten.

A lakás 120 m²-es, 200 m²-es udvarral és 3,5x6,5 m-es medencével.

Található benne egy nappali, egy konyha étkezővel és 2 hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával. Félig fedett garázs tartozik hozzá, 2 parkolóhellyel.

Részletek:

Asztalosmunka: PVC - háromrétegű üveg - alumínium falak - belül fehér, kívül antracit

Fűtés: Padlófűtés + klíma minden szobában

Padló: kerámia

Ideális befektetési lehetőség turisztikai bérbeadáshoz vagy családi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Medulin, Isztria

