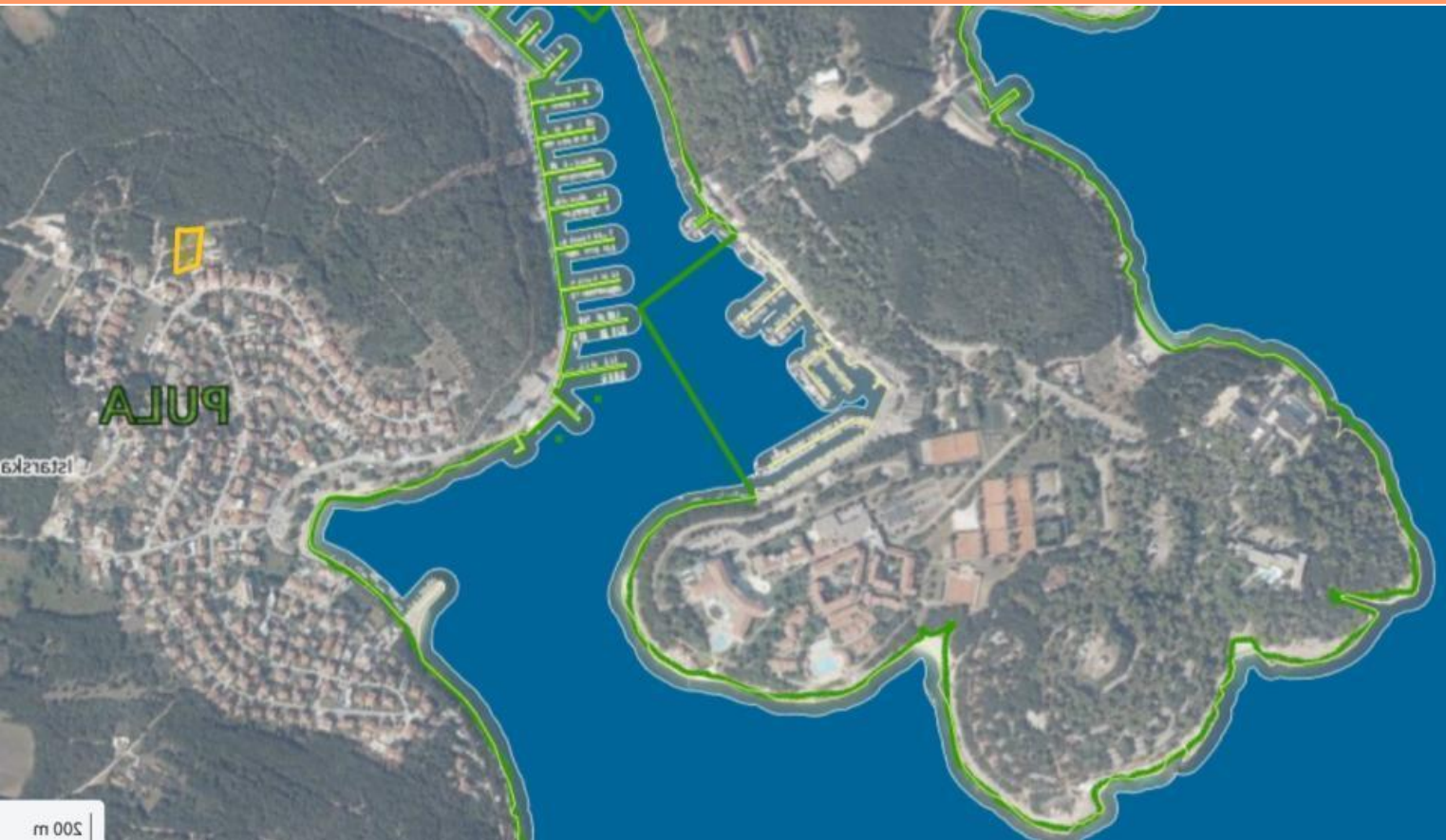


# Telek

Pjescana Uvala, Isztria



**ID Kód**

RE-AB-PU

**Típus**

Telek

**Régió**

Isztria > Pula

**Helység**

Pjescana Uvala

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

400 m

**Telekterület**

1800 sqm

**Ár**

€ 550 000

# Telek

## Pjescana Uvala, Isztria



Eladó városi telek Pjescana Uvala kb. 400 méterre a tengertől!

A teljes terület 1800 nm.

Ideális luxusvillának.

Pjescana villa Pula legközelebbi települése, amely homokos strandjáról és luxus vitorláskikötőjéről híres.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
306 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
291 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
185 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Pjescana Uvala, Isztria

