



ID Kód	RE-AB-P-379
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Telekterület	4500 sqm
Ár	€ 900 000

Eladó városi telek Lovranban, csodálatos kilátással a tengerre!

A teljes terület 4500 nm.

Ideális több (6-7 lakásos) luxusvilla építésére.

A villa minimális telekterülete 170-200 m² - 600 m² föld

A terepen 6-7 villa elhelyezésére van lehetőség.

A telek ára 900.000 euró

Bruttó 200 m² építési költség = 300 000 euró x 6 = 1 800 000 euró

Úszómedencék és szolgáltatások 50 000 x 6 = 300 000 euró

Projektek, határozatok, rezsiszámlák, gépkarbantartás - 200.000 eur

Nagyon durva összköltség: 3200000 eur

6 villa eladási bevétele egyenként 1000000 euróért = 6000000 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
360 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
274 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

