

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-P-378-U28970
Típus	Beruházási projekt
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Telekterület	8559 sqm
Ár	€ 1 050 000

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



7 luxusvilla projektje a híres Abbázia felett!

Az Adriai-tenger lenyűgöző partja mentén elhelyezkedő Opatija Horvátország gyöngyszeme, és kivételes ingatlanfejlesztési lehetőséget kínál, amely egyesíti az érintetlen luxus tengerparti élet vonzerejét és a jelentős befektetési megtérülés lehetőségét.

A projekt az Učka-hegy lábánál található, kilátással Abbáziára és a Riviérára. Abbázia központjától és a strandoktól való rövid távolság miatt ez a hely kényelmes a mindennapi élethez és a nyaraláshoz. A főbb autópályák közeli kijárata összeköti a helyet Isztriával, Horvátország fővárosával, Zágrábbal – egy jelentős európai csomóponttal, a dél-horvátországi Split városával, valamint tovább Olaszországgal, Ausztriával és Szlovéniával.

Az ingatlan összterülete 8.559 nm (2,1 ac). 8 telekre van osztva, amelyek 840 nm-től (0,2 ac) 1,220 nm-ig (0,3 ac) terjednek. A főterv 7 modern rezidenciát irányoz elő észak-horvát mediterrán stílusban, nagy figyelmet fordítva a környezet, a tájolás és a tengeri kilátás maximalizálására. A tereprendezést az Abbáziai Riviéra helyi, natív stílusában tervezték: buja kő ékezetekkel, teljes mértékben integrálva a természeti környezetbe. Minden villa az eredeti építészet, az úszómedence és a tengerre néző kilátásban részesül.

Az ingatlan közművekhez közelíthető. A bekötőút engedélyes, 1075 nm-t (0,26 ac) foglal el.

A területi tervet ebben a brosúrában mutatjuk be, a projektről kérésre további részletek is elérhetők.

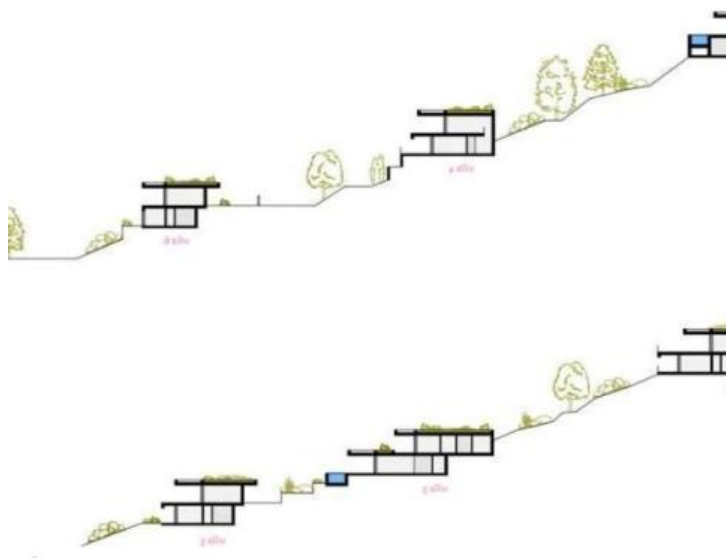
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Beruházási projekt

Opatija, Kvarner

