



ID Kód

RE-LB-IRO1482

Típus

Telek

Régió

Dalmácia › Zadar

Helység

Vir

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Telekterület

1170 sqm

Ár

€ 137 700

Mezőgazdasági telek mindössze 250 méterre a tengertől Pravulje területén, Vir szigetén!

Vir szigete a zadari szigetcsoporthoz igazi kis gyöngyszeme, amelyet egy híd köt össze a szárazfölddel. Ezt a bájos szigetet a kifogástalan tisztaság és a tenger kiváló minősége jellemzi. A legtöbb gyönyörű strand a fenyőerdő mellett található, mediterrán növényekkel körülvéve.

Zadar városa 20 km-re, Zadar repülőtere pedig 32 km-re található.

A telek területe 1836 m².

Más házak közelében található. Aszfaltos út vezet a telekre.

A dokumentáció rendben van, a tulajdonviszonyok 1/1.

Ezen a telken kívül még 10 különböző terepet kínálunk eladásra Vir szigetén (lakócélu építési telek, turisztikai terület, mezőgazdasági terület):

Z2: Építési telek 950 m-re a tengertől. A telek területe 798 m². Aszfaltos útról bekötőútja van. Saját 1/1. Ár: 119 700 €.

Z3: 1337 m² alapterületű építési telek; A sziget déli oldalán, 1250 m-re a tengertől. Ár: 334 250 €.

Z4: Építési telek 500 m-re a tengertől. Területe 1140 m². A telek bekötőúttal rendelkezik. Dokumentáció rendben, tulajdonjog 1/1. Ár: 205 200 €.

Z5: 7863 m²-es építési telek. Vendéglátási és turisztikai célú telek, első sor a tenger felé. Van hozzá bekötőút. Ár: 1 572 600 €.

Z6: 877 m²-es építési telek, a sziget déli oldalán. 400 m-re van a tengertől. Ár: 131 550 €

Z7: Telek a sziget zöldövezetében 4084 m² területtel. Ár: 204 200 €

Z8: Mezőgazdasági terület, 950 m-re a tengertől. A telek területe 2865 m². A terep bekötőúttal rendelkezik. A dokumentáció rendben van, a tulajdonviszonyok 1/1. Ár: 229 200 €

Z9: Mezőgazdasági terület a tengertől 250 m-re. A telek területe 918 m². Házak közelében található. Aszfaltos út vezet a telekre. Ár: 137 700 €.

Z10: Telek zöldövezetben, első sor a tenger mellett, alapterülete 3423 m². Ár: 342 300 €

Z11: Építési telek 1100 méterre a tengertől a sziget déli oldalán. Házak közelében. Területe 349 m². Ár: 69 800 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
118 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
240 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Vir, Dalmácia

