

# Lakás

## Baška, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-16304
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Baška
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	400 m
<b>Alapterület</b>	97 sqm
<b>Telekterület</b>	34 sqm

# Lakás

## Baška, Kvarner



<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 355 000

Előnyös duplex apartman Baškában, Krk szigetén, mindössze 400 méterre a tengertől!  
A teljes terület 97 nm. A telek a lakás mellett 34 nm.  
A 2008-ban elkészült lakóházhoz tartozik.

Összesen öt lakóegységet tartalmazó lakóépület második emeletén és tetőterében található.  
Az emeleten előszoba, két hálószoba, melyek közül az egyik erkélyes, fürdőszoba és konyha étkezővel és nappalival, valamint két másik erkély található.  
A második emeleten található egy fürdőszoba és egy hálószoba, ahonnan egy tágas, részben fedett, tengerre néző terasz nyílik.  
A lakás minőségi PVC-asztalos redőnnyel van felszerelve, fűtésre és hűtésre három inverteres Ariston klíma szolgál.  
A társasházi ingatlan egy parkolóból és egy grillezővel ellátott fedett részből áll, összesen 34,65 m<sup>2</sup>.  
A lakást turisztikai bérbeadásra használták, szezonális nettó haszon kb. 20 000 euró.  
Kiváló ingatlan befektetésnek vagy személyes használatra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3660 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4386 €

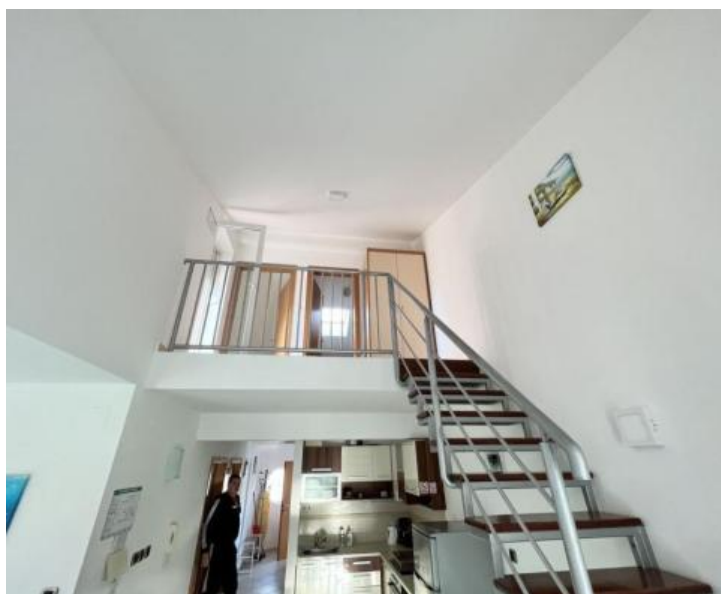
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4106 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

# Lakás

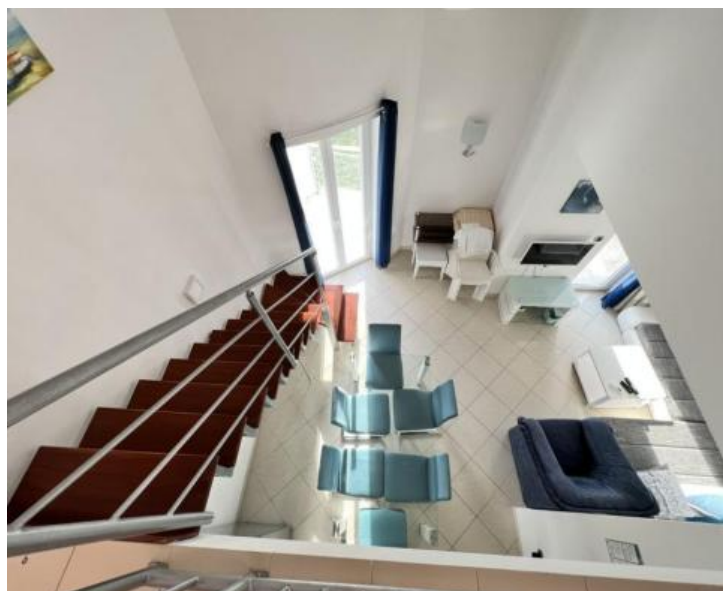
Baška, Kvarner





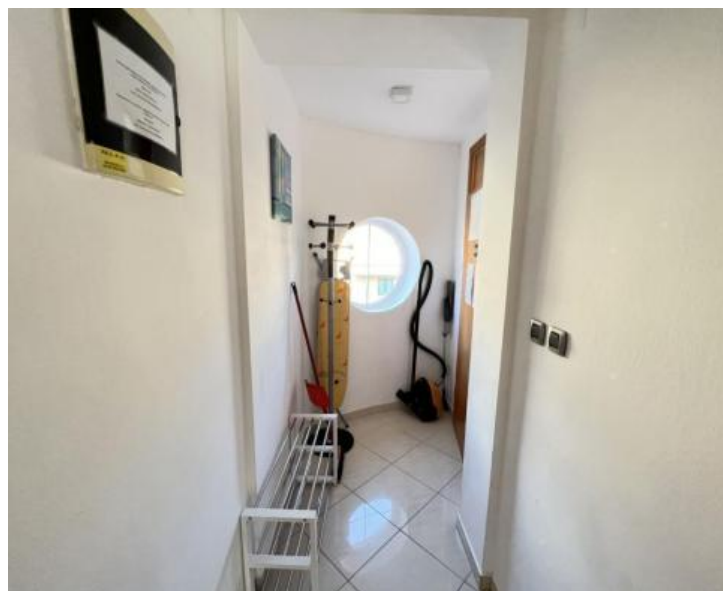
# Lakás

Baška, Kvarner



# Lakás

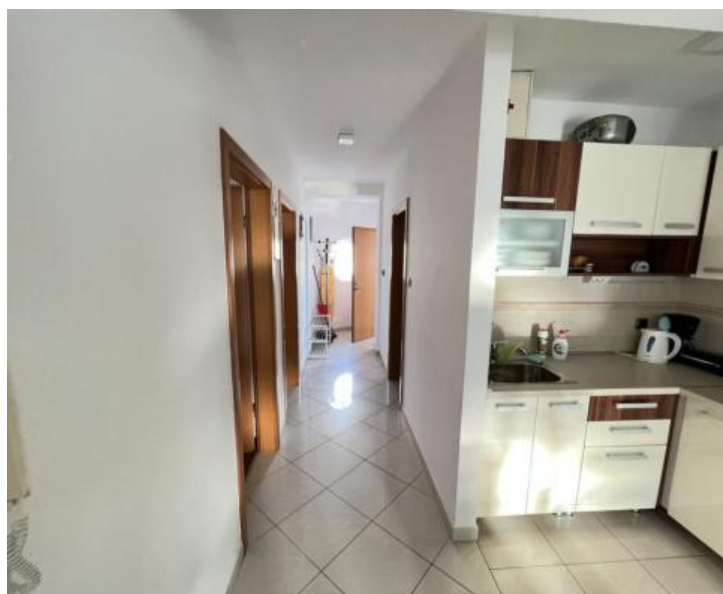
Baška, Kvarner





# Lakás

Baška, Kvarner





# Lakás

Baška, Kvarner



# Lakás

Baška, Kvarner





# Lakás

Baška, Kvarner



# Lakás

Baška, Kvarner





# Lakás

Baška, Kvarner



# Lakás

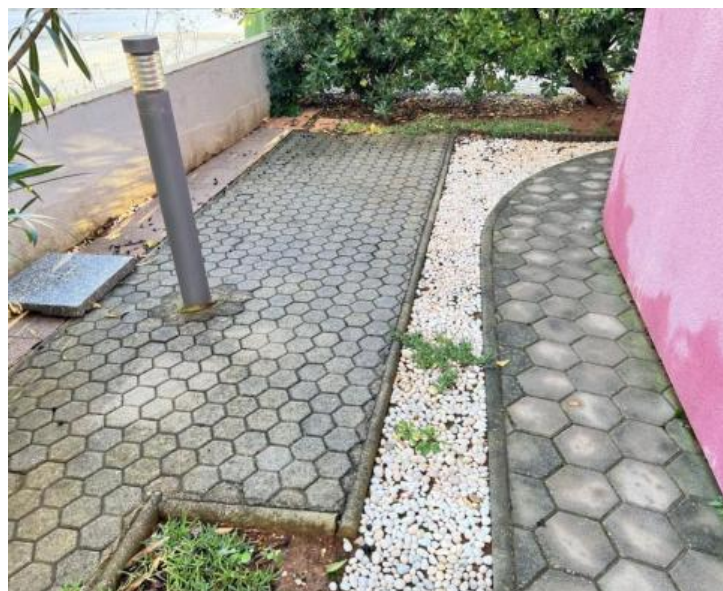
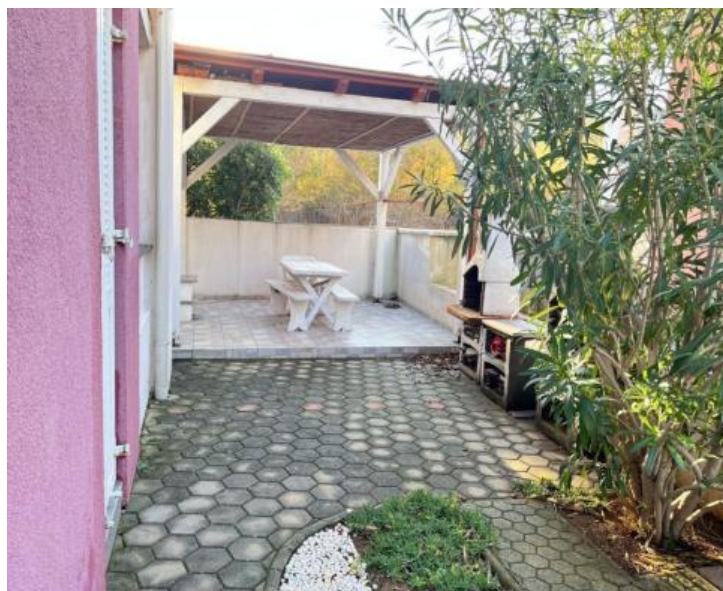
Baška, Kvarner





# Lakás

Baška, Kvarner



# Lakás

Baška, Kvarner

