

Villa

Žminj, Isztria



ID Kód

RE-U-21048

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Žminj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

18000 m

Alapterület

126 sqm

Telekterület

1729 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 510 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Csodálatos új villa Žminjben, Isztria hátországában!

A teljes terület 126 nm. A telek 1729 nm.

A villa 2021-ben készült el, és jelenleg teljesen működőképes.

Ez a modern villa egy modern és felszerelt konyhából, étkezővel, egy világos és napfényes nappaliból áll, amely ideális a családdal és a barátokkal való időtöltéshez, ahonnan közvetlen kijárat van egy nagyobb szabadtéri fedett teraszra ülőalkalmatosságokkal és nyári konyhával. Két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, egyformán el van választva a lakótértől.

A villa egy kis tárolóval, valamint egy vendég WC-vel rendelkezik.

A villa teljesen berendezett minőségi bútorokkal, így eladó. Minden helyiség klimatizált inverteres klímával, de a jelenlegi tulajdonosok más fűtési lehetőséget biztosítottak a központi fűtés első fokozatának beépítésével, valamint funkcionális kémény beépítésével fával vagy raklappal.

A teljesen bekerített, természetes zöld mediterrán növényekkel díszített, minden szem előtt elrejtett, magánélettel teli kert elegendő helyet biztosít a szórakozáshoz és a rohanó városi életstílus előtt való meneküléshez.

Van egy 26 nm-es medence is. kerti napozórésszel, a legkisebbeket pedig trambulinnal és pingpongasztallal ellátott szórakoztató sarok várja.

Az udvar tele van árnyékkal, ideális a nyári hónapok házon kívüli, friss levegőn, természettel körülvett eltöltésére.

Az építkezés során a jelenlegi tulajdonosok minden részletre odafigyeltek, és a villa biztosan nem hagy közömbösen, ideális mindazoknak, akik nyugodt környezetben szeretnének saját paradicsomi sarkot, de mégis nyugodt és modern életet élhetnek. közel a különböző üzletekhez, éttermekhez, kávézókhöz, sétákhoz és még sok másához.

De ideális lehetőséget jelent mindazoknak is, akik saját turisztikai befektetés lehetőségét keresik befektetésük biztonságos megtérülése mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4048 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com