

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-20919
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	135 sqm
Telekterület	553 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 450 000

Funkcionális villa Porec környékén hagyományos isztriai dizájnban!

A villa építés alatt áll, és 2024-ben készül el.

A teljes terület 135 nm. A telek 553 nm.

Földszintből és első emeletből áll.

A nyitott elgondolású földszinten egy nappali és egy konyha étkezővel, egy hálószoba fürdőszobával, egy vendég wc, egy technikai helyiség, egy folyosó és egy lépcső található, amely az emeletre vezet.

Az első emeleten két hálószoba található saját fürdőszobával és kijáráttal a teraszra.

A kertben egy medence (32 nm) napozóterasszal és 2 parkolóhely található.

Hőszivattyús padlófűtés kerül kiépítésre. Minden szobában lesz légkondicionáló.

A szaniterek a német Hansgrohe gyártótól, a beépített WC kazánok pedig a Geberit márkától lesznek.

Ideális befektetési ingatlan egy bejáratott turisztikai bérbeadás céljára vagy magánlakásnak.

A tenger 13 km-re található a villától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

