



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-20518      |
| <b>Típus</b>                    | Kereskedelmi    |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Porec |
| <b>Helység</b>                  | Poreč           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem             |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen            |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 200 m           |
| <b>Alapterület</b>              | 426 sqm         |
| <b>Telekterület</b>             | 473 sqm         |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 5               |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3               |
| <b>Ár</b>                       | € 1 450 000     |

Multifunkcionális épület Porecban, mindössze 200 méterre a tengertől, egy népszerű szállodai területen! Ha ránézel a térképre vagy az arial fotóra - látni fogod, hogy ez valójában egy második-harmadik vonalbeli épület a strandhoz!

A teljes terület 426 nm A telek 476 nm.

Az ingatlan 1976-ban épült, 2007-ben újítták fel.

Összesen 166 m2 üzlethelyiségből (étterem, bár, iroda) és összesen 260 m2 lakótérből, illetve két lakóegységből áll.

Az első emeletről gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Az ingatlan minden szükséges létesítmény közelében található.

Kivételes lehetőség turisztikai bérletre vagy családi életre. Ideális ingatlan befektetőknek.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belseje átalakításra szolgál, átalakítási lehetőséget kínál az új tulajdonosnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

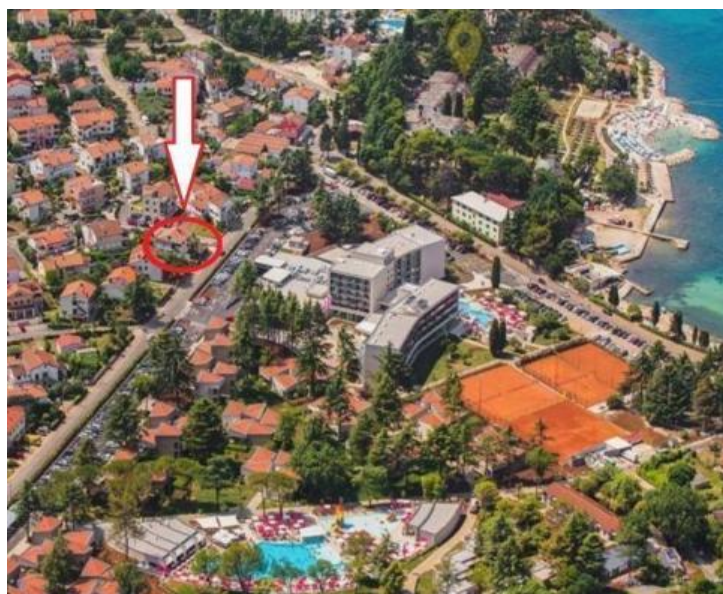
# Kereskedelmi

## Poreč, Isztria



# Kereskedelmi

## Poreč, Isztria



# Kereskedelmi

## Poreč, Isztria

