

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-16107
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	78 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 399 000

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Luxus új komplexum Medulinban, mindössze 100 méterre a strandtól, fantasztikus kilátással a tengerre a földszintről!

Csúcsmínőségű, zárt új lakóház, kiváló minőségű építőanyagokkal, lifttel, klímával, padlófűtéssel, panorámás üvegezéssel.

Minden lakáshoz van lehetőség parkolóhely és tárolóhely vásárlására kb. 20 négyzetméter bruttó minden alagsori egységhez.

A komplexum két épületből áll, egyenként 8 apartmannal.

Árlista (az árak az áfát tartalmazzák):

43. szám (először a tenger felé)

A földszinten három apartman található:

No.3 . App. 69,23 nm. két hálószobával, két fürdőszobával, konyhával ellátott szalonnal és tengerre néző terasszal.

Teljes ára 349 000 euró.

Az első emeleten három apartman is található:

6. sz. App. 77,98 nm. két hálószobával, két fürdőszobával, erkéllyel, konyhás szalonnal és tengerre néző terasszal.

Teljes ára 399 000 euró.

A felső szinten két luxus penthouse lesz:

No.8 App. 78,21 nm. két hálószobával, két fürdőszobával, erkéllyel, konyhás szalonnal és tengerre néző terasszal.

Teljes ára 499 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Ár/m²:
5115 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4019 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

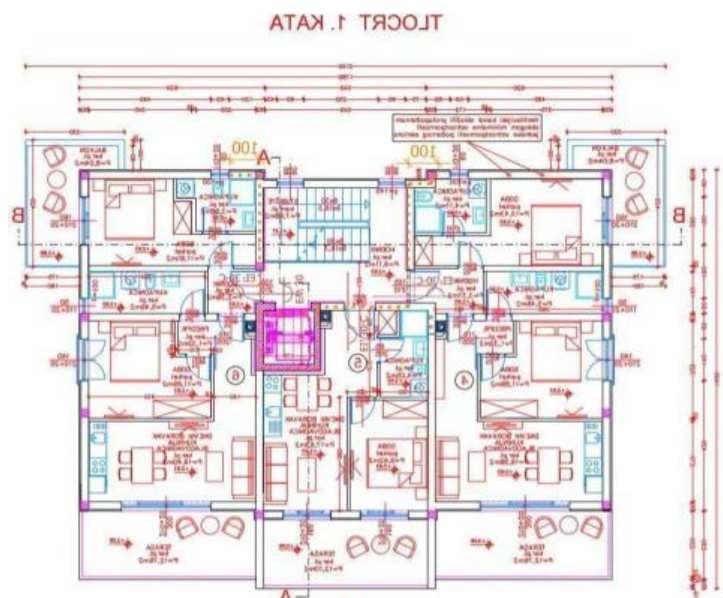
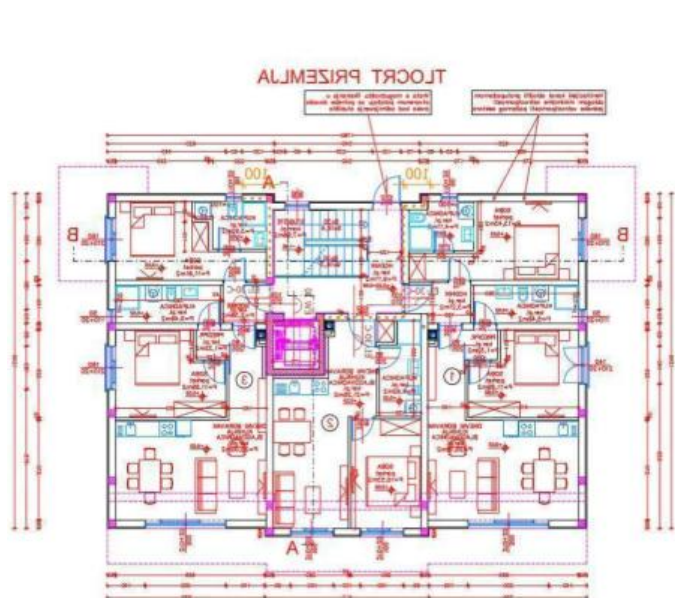
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

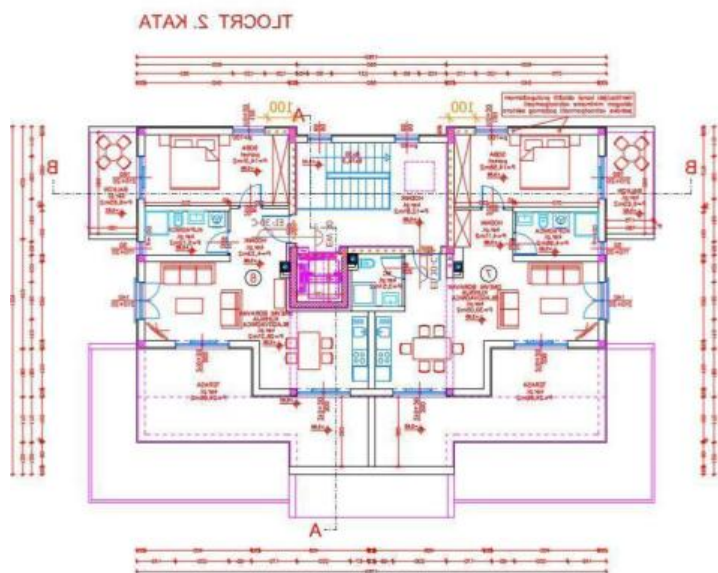
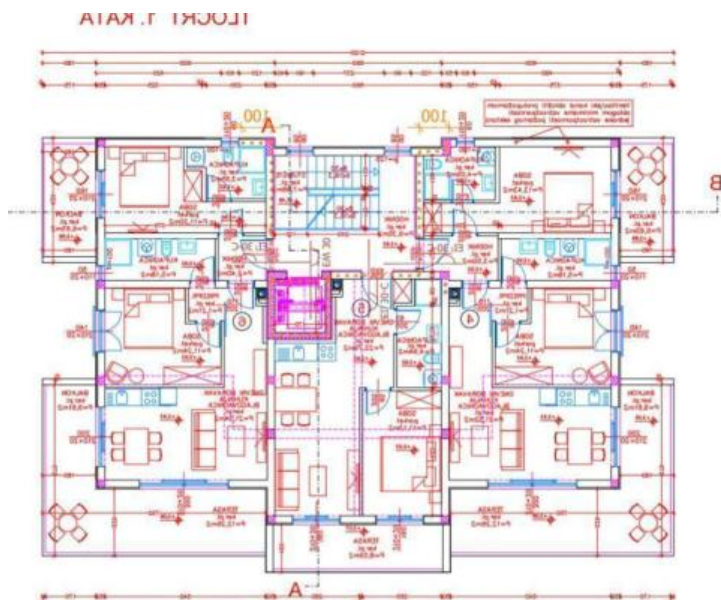
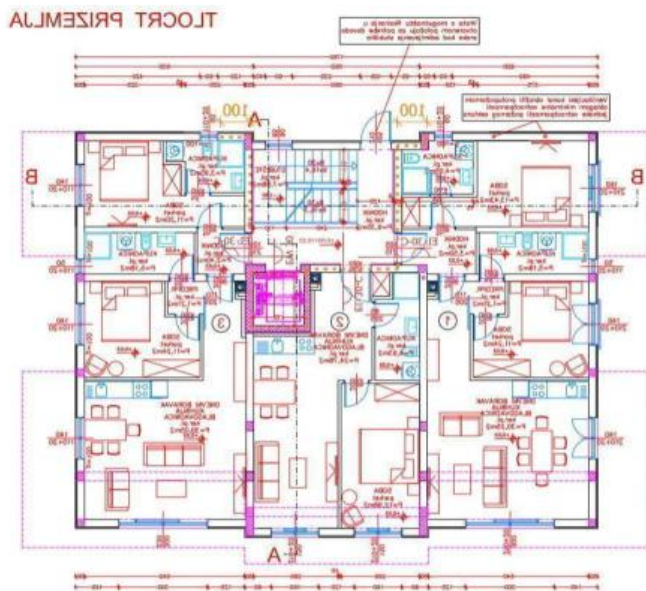
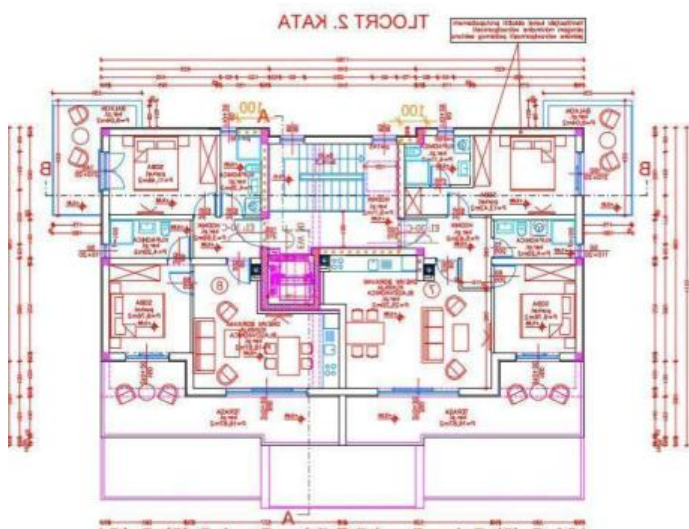
Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

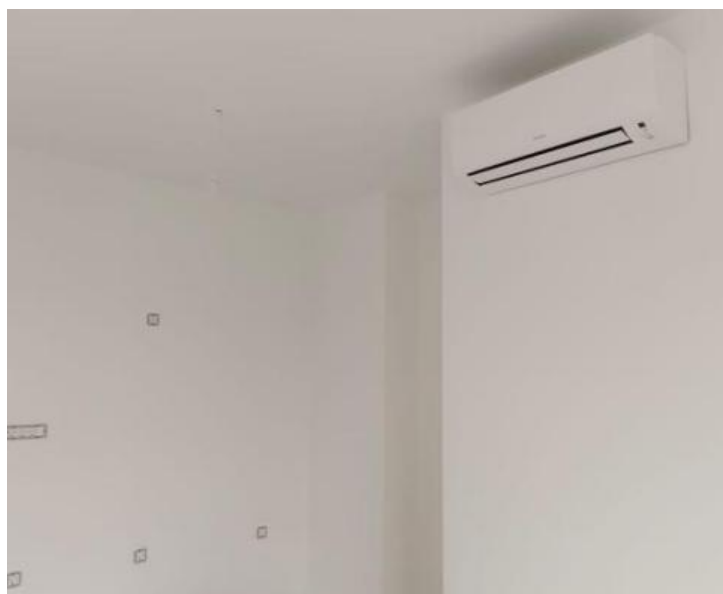
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

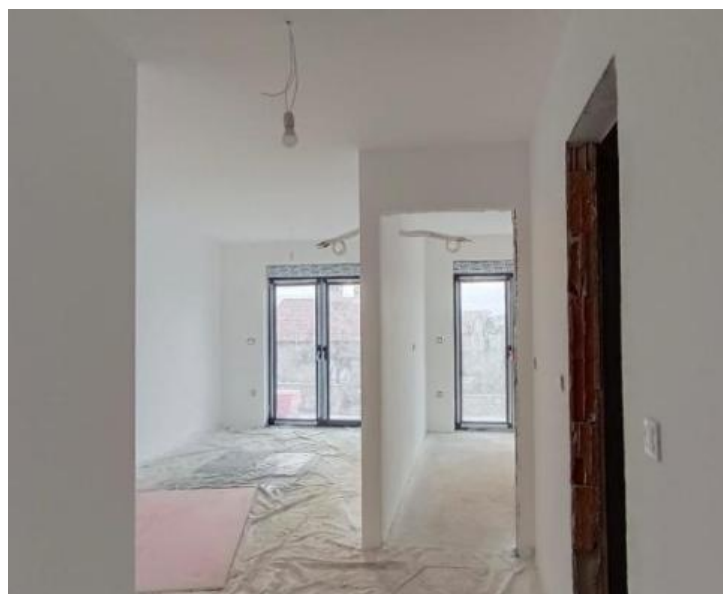
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria

