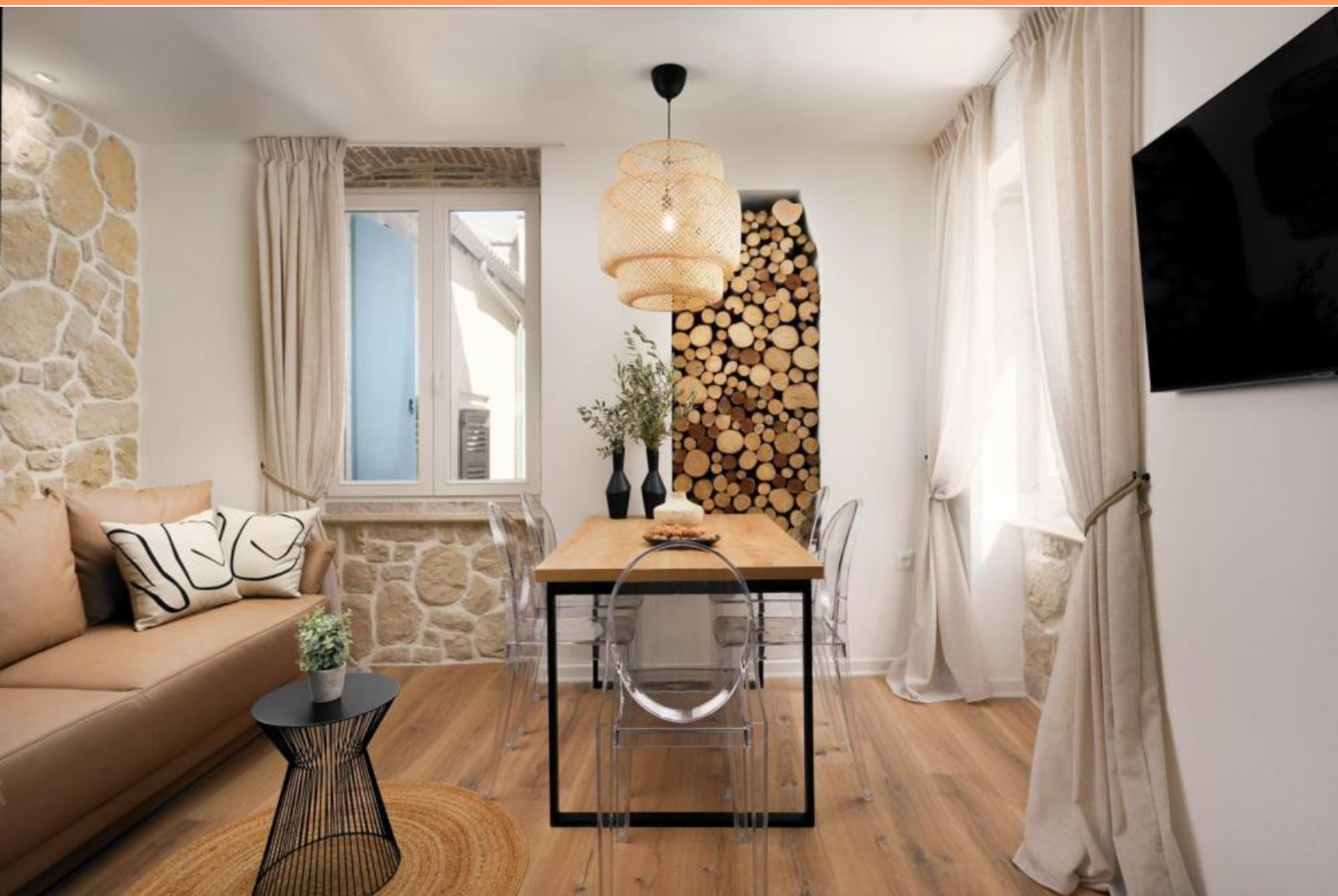




ID Kód

RE-U-20964

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

50 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 350 000

Stílusos lakás eladó Rovinjban, 300 méterre a tengertől!

A teljes terület 50 nm.

A teljes adaptációra 2022-ben került sor.

Az apartman a második emeleten található, és egy modern konyhát, egy tágas nappalit, egy fő hálósobát franciaággal, egy hálósobát két kisebb ágygal és egy fürdőszobát tartalmaz.

A dekoráció során minden részletre odafigyeltek, ezért csak a legjobb minőségű dizájnerbútorokat választották ki. A belsőépítészetben megőrizték az isztriai hagyományos kőelemeket.

Csak néhány lépésre van üzletektől, orvosoktól, éttermektől, iskoláktól, óvodáktól, a tengertől és az élet minden más kényelmétől, így ez a lakás ideális gyermekes családok számára vagy befektetésnek egy turista bérbeadásba, amely biztosítja a befektetés határozott megtérülése.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

