

Villa

Rabac, Isztria



LIST 07

ID Kód	RE-U-20937
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	144 sqm
Telekterület	969 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 623 000

Lenyűgöző modern kialakítású villa Rabac környékén, mindössze 5 km-re a tengertől!

A villa teljes alapterülete 144 négyzetméter. A telek 969 nm.

A villa építésének 2023 végére be kell fejeződnie.

A villa 3 fürdőszobás hálósobából, nagy nappaliból, fedett kültéri terasszal, nagy medencéből és napozórésszel fog állni.

A villa modern, hőszivattyús padlófűtéssel, míg a hűtést inverteres klímákkal oldják meg.

Teljesen készen és bútorozottan, bútor nélkül eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Isztria



Ár/m²:
4326 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Rabac, Isztria

