

Villa

Jakovici, Tinjan, Isztria



ID Kód

RE-U-20894

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Jakovici, Tinjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

18000 m

Alapterület

120 sqm

Telekterület

1980 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Jakovici, Tinjan, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 240 000

Villa

Jakovici, Tinjan, Isztria



Hangulatos ház Jakoviciban, Tinjanban, a tavaszi virágzásban!

A ház összterülete 120 nm. A telek 1980 nm.

A ház 1980-as években épült, 2022-ben részben felújították.

A ház földszintjén található egy 2022-ben felújított 59nm-es lakás, új villany és víz bekötéssel. A ház nappalijából jutunk be a 24m²-es garázsba.

A ház első emeletén található egy másik lakás, amely átalakításra szorul.

A ház udvarán egy 8m²-es tároló is található.

Új PVC nyílászárók kerültek beépítésre a házba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jakovici, Tinjan, Isztria



Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Jakovici, Tinjan, Isztria



Villa

Jakovici, Tinjan, Isztria



Villa

Jakovici, Tinjan, Isztria



Villa

Jakovici, Tinjan, Isztria

