

Lakás

Kastel Stari, Dalmácia



ID Kód	RE-LB_Iro1475
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastel Stari
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	75 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 249 000

Kínálunk egy apartmant Kaštel Stari régi központjában, közel a város vízpartjához, a tengerhez, gyönyörű strandokhoz, éttermekhez és minden egyéb létesítményhez, amely a kellemes tartózkodáshoz szükséges. Egy régi házhoz tartozik, mindössze 30 méterre a vízparttól.

A lakás 75 m² alapterületű és egy földszintből és egy emeletből áll (valójában egy duplex). A 64 m²-es első emeleten 3 hálósoba, előszoba, nappali, konyha és étkező, wc és fürdőszoba található. A földszinten található egy kb. 11 m²-es, mely üzlethelyiségként kezelt, külön bejáratral rendelkezik.

A lakás hangulatos, magas belmagasságú, napfényes, és van hozzá egy kis nyugat-észak fekvésű erkély is. Bútorozva eladó.

Autóval megközelíthető. Parkolás nincs, de van a közelben nyilvános parkoló, melyre a tulajdonos igénye szerint havi vagy éves jegy jár.

Ez minden bizonnyal egy hatalmas potenciállal rendelkező ingatlan, és valódi bérbeadási lehetőség turisztikai célokra.

Nagyon vonzó turisztikai helyszín Trogir és Split híres városai között. Split repülőtere 5 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Kastel Stari, Dalmácia



Ár/m²:
3320 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

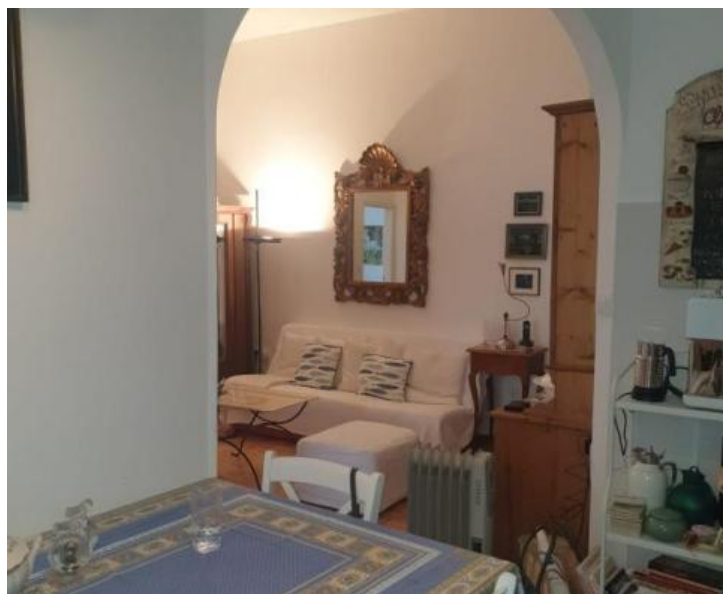
Lakás

Kastel Stari, Dalmácia



Lakás

Kastel Stari, Dalmácia



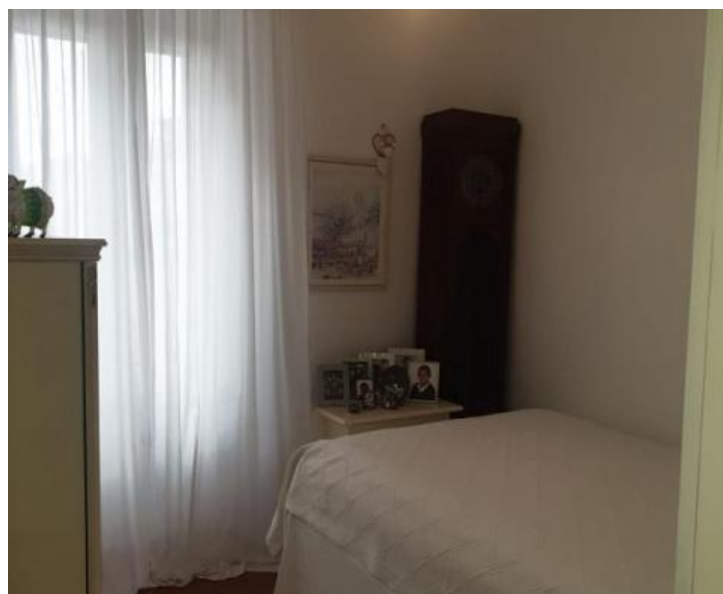
Lakás

Kastel Stari, Dalmácia



Lakás

Kastel Stari, Dalmácia



Lakás

Kastel Stari, Dalmácia

