

Villa

Rabac, Isztria



ID Kód	RE-U-20836
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	165 sqm
Telekterület	594 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kézésre

Modern design villa medencére és tengerre néző kilátással mindössze 500 méterre a tengertől Rabac környékén!

A villa nettó alapterülete teraszokkal 165,15 m², teraszok nélkül 141,65 m².

A földszinten egy konyha és egy nyitott terű nappali, egy hálószoba fürdőszobával, egy tároló helyiség és egy további fürdőszoba található. A hálószobából és a nappaliból egy tágas, fedett teraszra lehet kijutni, amely egy nagy medencéhez vezet.

Az első emeleten van még két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával. Egy privát edzőterem is rendelkezésre áll. A szobákból elérhető a fedett terasz, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre.

A modern villa különlegessége és egyedisége a kerek ablakban rejlik, amely a tenger tükörképét mutatja. Maga a villa egy 594 m²-es telken található, melyen egy gyönyörű úszómedence található napozórésszel, rengeteg zölddel és beültetett növényekkel.

A meleg nyári napokra nyári konyha is rendelkezésre áll. Két parkolóhely biztosított a bádog kedvencei számára. Elhelyezkedése és lenyűgöző tengeri kilátása miatt ideális befektetési lehetőség bérelhető turisztikai szezonban, de azoknak is, akik ideális otthont keresnek, távol a város tömegétől, de nem túl messze minden kényelemtől. élet.

A villa jelenleg építés alatt áll. Az építkezés 2024-ben fejeződik be.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Rabac, Isztria

