

Villa

Vrsar, Isztria



ID Kód	RE-U-20710
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Vrsar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2700 m
Alapterület	107 sqm
Telekterület	677 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 530 000

Hangulatos villa úszómedencével Vrsarban, mindössze 2,7 km-re a tengertől!

A teljes terület 107 nm. A telek 677 nm.

A villa a három villából álló kis komplexumhoz tartozik, amely 2024-ben készül el.

A villa a földszinten és az első emeleten keresztül terjed. A földszinten nagyméretű üvegfalak kerültek beépítésre, amelyek nagy mennyiségű természetes fényt engednek be a térbe.

A földszinten egy nagy nappali és egy konyha található egy nyitott tér koncepciójú étkezővel. A nappaliból ki lehet jutni a teraszra, ahol van egy medence napozórésszel és wc.

Az első emeleten 3 hálószoba és 2 fürdőszoba található.

A ház fűtését klímával és hőszivattyúval tervezzük.

A villa teljesen bútorozottan eladó.

A hálószobákba parketta kerül beépítésre.

A kertet parkosítják és mediterrán növényekkel ültetik be.

Ideális ingatlan befektetésnek turisztikai bérbeadás céljára vagy egész éves lakhatásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vrsar, Isztria



Ár/m²:
4953 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Vrsar, Istria

