

Villa

Vrsar, Isztria



ID Kód	RE-U-20709
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Vrsar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2700 m
Alapterület	107 sqm
Telekterület	501 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 560 000

Új villa épül Vrsar környékén, mindössze 2,7 km-re a tengertől!

A teljes terület 107 nm. A telek 501 nm.

A komplexumban három hasonló villa található, amelyek 2024-ben készülnek el.

A földszinten nagyméretű üvegfalak kerültek beépítésre, amelyek nagy mennyiségű természetes fényt engednek be a térbe. A földszinten egy nagy nappali és egy konyha található egy nyitott tér koncepciójú étkezővel. A nappaliból van kijárat a teraszra, ahol van egy medence napozórészsel, egy tároló és egy WC. Az első emeleten 3 hálószoba és 2 fürdőszoba található.

A ház fűtését klímával és hőszivattyúval tervezzük. A ház teljes bútorzattal eladó. A hálószobákba parketta kerül beépítésre.

A kertet parkosítják és mediterrán növényekkel ültetik be.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5234 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Vrsar, Isztria

