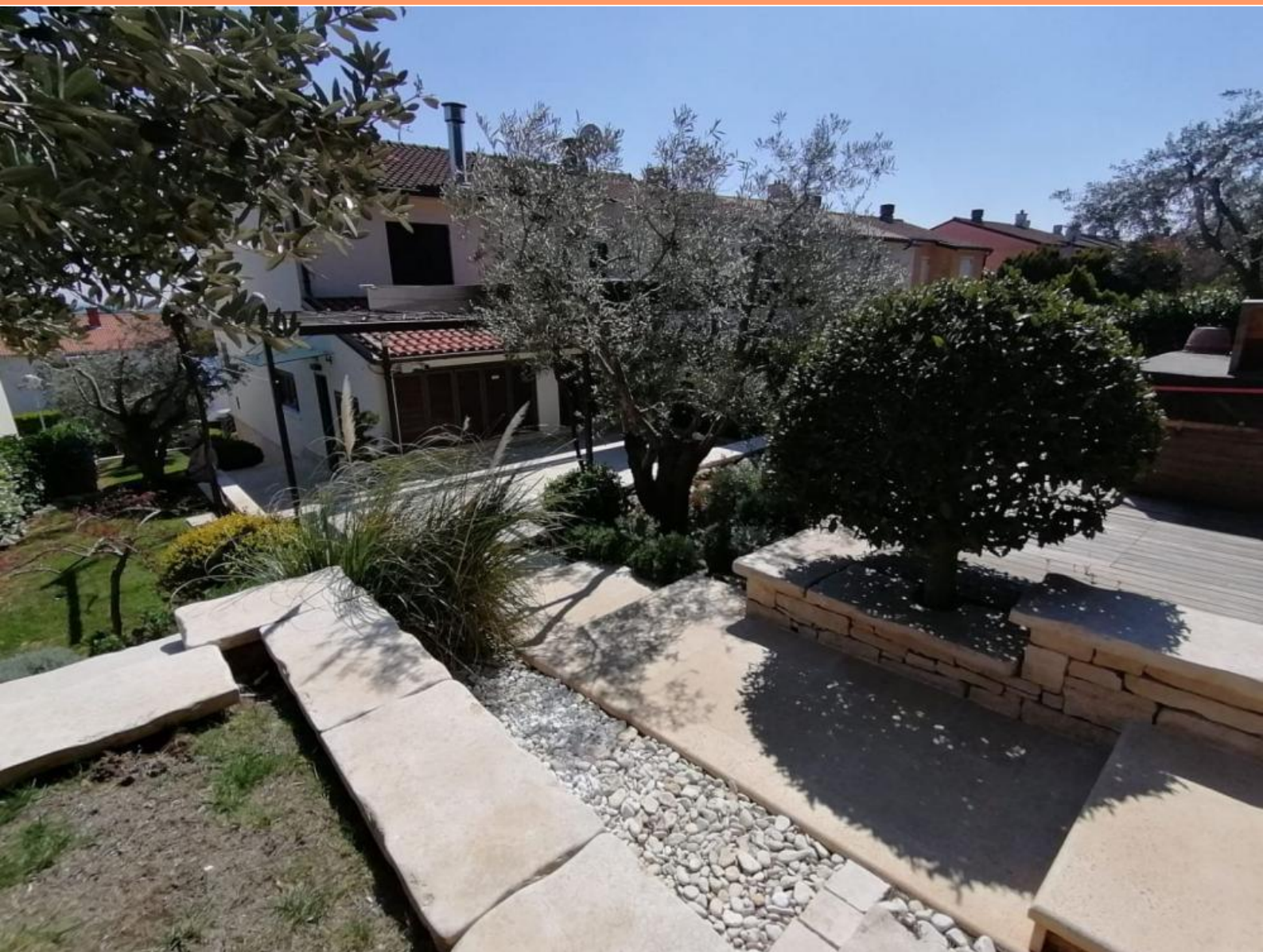


Ház

Premantura, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-20824

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Premantura, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

251 sqm

Telekterület

202 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 520 000

Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház Premanturában tengerre néző kilátással, közel a Kamenjak Természetvédelmi Parkhoz, mindössze 400 méterre a tengertől!

A teljes alapterület 251 nm. A telek 202 nm

A ház 1991-ben épült, 2019-ben korszerűsítették.

Az alagsorban van egy nagy, 53 m²-es garázs két autó számára.

A ház földszintjén található egy nappali, egy tágas 25 m²-es terasz szélérzékelős napellenzővel és 4 db oldalsó napellenzővel távirányítóval, melyek a lakók ott tartózkodása alatt biztosítják az intimitást, előszoba, egy hálószoba, egy másik nagy nappali, konyha és étkező, amelyből a ház hátsó részébe jutunk.

A belső lépcsőn felmászunk a ház első emeletére, ahol három hálószoba, egy csodálatos tengerre néző terasz és egy nagy fürdőszoba található. A házban van egy további szoba mosókonyhával és szaunával.

Minden szoba légkondicionált, és összesen 5 légkondicionáló van, amelyek WI-FI-n keresztül kapcsolódnak be. Ugyanígy a téli hónapokban elektromos központi fűtést használnak, amelyet távirányítóval kapcsolnak be.

A nappali központi részében kandalló is található.

A 2019-es korszerűsítés során szúnyoghálós alumínium nyílászárók kerültek beépítésre, új padlók, 10 cm homlokzati homlokzat. Újdonság volt az automatikus gypeöntözés is.

A ház hátsó részében van egy nagy terasz is napellenzővel, mely nappali szabályozással és vihar esetén automatikus zárással letakarható.

Van egy nyári konyha és egy jakuzzi is. Bútorozva eladó, kivéve néhány egyedi bútordarabot, amelyek családi örökséget képviselnek.

Az ingatlan az egyik oldalon egy másik házhoz kapcsolódik, míg a másik oldalon szabad.

Újdonság a riasztórendszer és a videó megfigyelés is.

Az ingatlan tökéletes lehetőséget kínál egy luxus családi élethez, vagy befektetésnek az elit turizmusba!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ár/m²:
2072 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria



Ház

Premantura, Medulin, Isztria

