

Telek

Peroj, Isztria



ID Kód	RE-AB-Peroj-GR
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Peroj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Telekterület	43000 sqm
Ár	€ 10 750 000

Tágas tengerparti telek eladó Perojban, csodálatos kilátással a tengerre!

A teljes terület 43 000 négyzetméter.

A zóna T1-T2-T3.

A zóna két részre oszlik: egy kempingre és apartmanokra.

- A kemping területe 10 000 m², ára 2,5 millió euró, maximális kapacitása 46 ágy.
- Az apartmanokból álló turistafalu 33 000 m² alapterületű, ára 8,25 millió euró, maximális kapacitása pedig 154 ágy.

A Városfejlesztési Terv (UPU) érvényben van.

Vendéglátás és turisztikai cél - 9. cikk

1. A jelen tervben szereplő vendéglátó és turisztikai cél a vendéglátás és turisztikai célú elkülönített építési területen belül - TRP Dragonera - Dél.
2. A vendéglátás és turisztikai cél ebben a tervben magában foglalja a turisztikai szolgáltatások nyújtását, mint például szállás, étkezés, rekreáció, szórakozás stb.
3. A vendéglátási, turisztikai célú területek a jelen rendelkezések és a Terv grafikai részének - térképészeti ábrázolás - szerinti e célú épületek építésére szolgálnak. 1. Földhasználat és rendeltetés.
4. A Dragonera - Dél turisztikai fejlesztési terület esetében a teljes szálláskapacitást 200 férőhelyben határozzák meg a turistafaluban (T2), amely a vendéglátó létesítmények besorolásáról, kategorizálásáról és speciális szabványairól szóló rendeletben foglaltak szerint kerül kialakításra és fejlesztésre. a Szállodacsoport (Hivatalos Közlöny 56/16. sz.).
5. A turistafalu szálláskapacitása két, közforgalmú területtel elválasztott funkcionális egységre oszlik:
 - T2-1 maximum 154 férőhellyel
 - T2-2 maximum 46 férőhellyel
6. A vendéglátó és turisztikai övezetekben szálláshelyek, kiegészítő létesítmények (sport, rekreációs, vendéglátás, szolgáltató, szórakoztatás stb.), infrastruktúra épületek, belső utak, gyalogos és szervizutak, parkolók, garázsok, zöldövezetek létesítése megengedett. területekre, valamint a jelen Tervben foglaltaknak megfelelő városi berendezések telepítésére.
7. A vendéglátó- és turisztikai területeken belül a szükséges gépjárműforgalmat a komplexum építési és használati igényei szerint, az előírásoknak megfelelően kiépített belső utak bonyolítják le, más területektől nem határolják el.
8. Mivel a partvonaltól legalább 100 méteres sávon belül új egyedi vagy több épület nem tervezhető és nem építhető, kivéve a közmű-infrastruktúra épületeit és a földalatti villanyvezetékeket, a vendéglátó- és turisztikai létesítményeket támogató, a természetüknél fogva tengerparti fekvést igénylő épületeket, ill. közterület-rendezés esetén a turistafalu szálláshelyeinek a partvonaltól 100 méterre vagy annál távolabb kell elhelyezkedniük.
9. Amennyiben a turistafalu területén a (4) bekezdésben foglaltak szerint kemping kerül kialakításra/fejlesztésre, a kemping talajhoz tartósan nem rögzített szálláshelyei a tengertől 100 méternél

közelebb eső sávon belül helyezhetők el. A turistafalun belüli kemping teljes férőhely-kapacitása nem haladhatja meg a turistafalu kapacitását.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
564 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Peroj, Isztria



Telek

Peroj, Isztria

