

Villa

Vrbnik, Kvarner



ID Kód

RE-U-20372

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vrbnik, Kvarner



Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	8000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 695 000

Modern kitekintésű villa Garicában, Vrbnikben, a Krk-szigeten!
A teljes alapterület 180 nm. A telek 600 nm.

Villa úszómedencével egy gyönyörű helyen, Krk szigetének belsejében, amely jelenleg a hídon keresztül kapcsolódik a szárazfölddel.

A villa egy új építésű, melynek összterülete körülbelül 180m².

2 szintes, a földszintet és az első emeletet egy belső lépcső köti össze.

A földszinten található az előszoba, ahonnan a nappaliba jutunk, mely a konyhával és az étkezővel van összekötve, valamint egy vendég hálósoba saját fürdőszobával.

A szobákból elérhető egy 15 m²-es terasz és egy 30 m²-es fűtött medence.

A földszinten egy vendég WC és egy tároló is található.

A ház első emeletén 3 hálósoba található saját fürdőszobával és kijáráttal a teraszra.

Az udvar gyönyörűen díszített mediterrán stílusban.

Az ingatlan teljes bútorzattal eladó. A légi távolság a tengertől 4,5 km, az út távolsága 8 km.

Minden új, friss és felkészült a bérleti szezonra.

Tiszta és rendezett ingatlan!

Ideális ingatlan befektetésnek turisztikai bérbeadás céljára vagy családi háznak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
3861 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

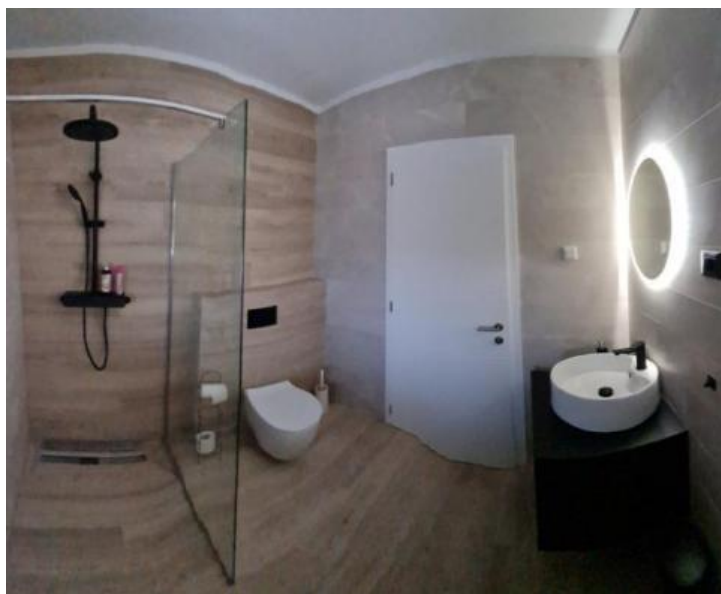
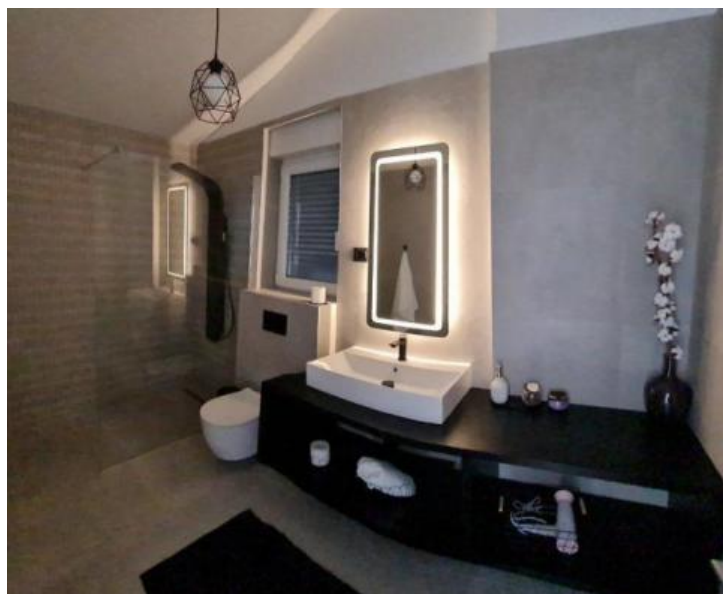
Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner

