

# Telek

## Cres, Más szigetek



<b>ID Kód</b>	RE-AB-MAR-Belej
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Más szigetek
<b>Helység</b>	Cres
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Telekterület</b>	4635 sqm
<b>Ár</b>	€ 145 000

# Telek

## Cres, Más szigetek



Egyedülálló mezőgazdasági telek a tengerhez vezető első vonalon Cres szigetén!

A teljes terület 4635 nm.

Lehetőség van további mezőgazdasági föld vásárlására:

Van egy nagy telek a tengertől felfelé, 51 432 m<sup>2</sup> = mindössze 7 €/m<sup>2</sup> (kb. 360 000 euró)

A többi telken 5 €/m<sup>2</sup>.

Nincs vezetékes víz és villany.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
31 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
103 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
48 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
361 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
250 €

# Telek

Cres, Más szigetek

