

# Villa

## Bregi, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-AB-Bregi
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Bregi
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	4000 m
<b>Alapterület</b>	380 sqm
<b>Telekterület</b>	1374 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 1 150 000

Lenyűgöző villa Abbázia felett Bregiben, lélegzetelállító kilátással a tengerre, kilátással a Kvarner-öbölre és a Cres-szigetre.

A villa 2001-ben készült el, jelenleg tökéletes állapotban van.

A villa hozzávetőleg 380 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel és 1374 m<sup>2</sup>-es díszített kerttel, magas fokú exkluzivitással és modern luxus felszereltséggel várja vendégeit.

Nemes anyagok kézműves minőségű kivitelben testesítik meg az objektum sajátosságait ( kovácsoltvas korlátok , fedett gránit beton lépcső , tömör fa beltéri ajtók , gardrób tölgyfa , török " Hosch " szaniter - Duravit " Hansgrohe " szerelvények ) .

A mintegy 400 m<sup>2</sup>-es lakótér három szinten oszlik el.

A földszinten kb. 60 m<sup>2</sup>-es iroda, nyári konyha, műhely, gőzkabin és kazánház található. Igény esetén erről az emeletről külön apartmant alakíthat ki itt a vendégek vagy a személyzet számára.

Az első emelet középpontjában a rendkívül tágas nappali kandallóval, luxus felszerelt konyha és étkező áll. Ezen a szinten található még egy hálószoba fürdőszobával, háztartási helyiség és vendég WC.

A második emeleten van még két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, öltözővel és könyvtárral.

A ház minden szobája fényt áraszt, a hívogató erkélyre vezet, és lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik.

A fürdőszoba, a nappali-étkező és a konyha kiváló minőségű spanyol és olasz csempével burkolt, és klasszikus olajos központi fűtéssel és padlófűtéssel rendelkezik. Jakuzzival, gőzfürdővel "Hosch" exkluzív Konyhai gépekkel "Gaggenau" SAT-TV csatlakozással minden szobában, ISDN csatlakozással, szolár melegvízzel és még sok mással minden modern kényelem kiegészül. Gépkocsi beálló és parkoló a ház mögött található. Jól karbantartott kert. A ház előtt grillezési lehetőség fedett pihenősarokkal, ahol kellemes időtöltést tölthet családjával és barátaival.

A tökéletes elhelyezkedés és a szolgáltatások nagyon vonzóvá teszik ezt az ingatlant.

Mindössze 4 km-re van a tengertől és Abbázia központjától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Bregi, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3026 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5765 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4286 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4354 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3869 €

# Villa

## Bregi, Kvarner





# Villa

Bregi, Kvarner



# Villa

## Bregi, Kvarner





# Villa

Bregi, Kvarner



# Villa

Bregi, Kvarner





# Villa

## Bregi, Kvarner



# Villa

## Bregi, Kvarner





# Villa

Bregi, Kvarner





# Villa

## Bregi, Kvarner

