

# Villa

Cerovlje, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-20741
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Rabac-Labin
<b>Helység</b>	Cerovlje
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	142 sqm
<b>Telekterület</b>	3200 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	3

# Villa

## Cerovlje, Isztria



Ár

€ 550 000

# Villa

## Cerovlje, Isztria



Villa tágas, 3200 nm-es kerttel. építés alatt a Cerovlje-völgyben.  
Cerovlje az isztriai hátsó részben található, amelyet az Učka-hegy véd a szelektől.

A villa egy lakótérként van kialakítva, nettó 140 m<sup>2</sup> alapterülettel, amely két szinten terül el.  
A földszinten egy nyitott kialakítású nappali található, amely egyesíti a nappalit, a konyhát és az étkezőt, ahonnan ki lehet jutni a fedett verandába és a fürdőszobába.  
Az első emeleten két hálószoba található saját fürdőszobával.

Az ingatlan időtlen objektumnak szánták a modern és a bennszülött (kő és régi gerendák) kombinációjában, 28 m<sup>2</sup>-es úszómedencével.

Az épület jelenleg magas Roh-bau állapotú, beépített villany-, víz- és napelemes telepítésekkel, a feltüntetett ár a meglévő állapotra vonatkozik, további építkezés lehetőségével és az épületen végzett munkálatok folytatásával.

A falu szélén található ingatlan kiválóan alkalmas nyugodt családi életre, de turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is.

Az ideális elszigeteltség és a magánélet garantált.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Cerovlje, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3873 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3146 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3135 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4353 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

# Villa

Cerovlje, Isztria

