

Villa

Višnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-20739

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Višnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

11100 m

Alapterület

165 sqm

Telekterület

1065 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 815 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus, modern villa Višnjanban, Porecban, egy új társasházban, amely 4 stílusos, tengerre néző villából áll! A villák egy csendes környéken találhatók, 11 km-re a tengertől.

A villákat körülvevő és díszítő terület természete és békéje nem hagyja közömbösen a látogatókat, beleértve az egyik leghíresebb gyalogos és kerékpáros útvonalat, amely ezen a területen húzódik. Így a természet és a béke szerelmesei a meleg isztriai nap alatt élvezhetik a modern élet kényelmét és minőségét.

Ezeknek a csodálatos villáknak a dizájnya a nagy "nyitott terekkel" rendelkező villák egyszerűségére és könnyű kezelhetőségére összpontosít, valamint a külső és belső terek közötti elegáns és funkcionális kommunikációra, amelyet természetes és meleg, modern elemekkel dúsítottak, hogy egy érzést keltsenek. igazi otthon.

Ezeket a stílusos villákat úgy tervezték, hogy a figyelem középpontjában egy nagyobb "nyitott tér" álljon nappalival, modern és felszerelt konyhával étkezővel, amelyet egy nagy üvegfal díszít, amelyen keresztül közvetlenül elérhető a kültéri terasz. és az úszómedence kiterjed. Ugyanez a tér napfényben fürdik, ami még melegebbé és légiesebbé tette a teret.

Ezután három különálló "fürdőszobás" hálószoba (saját fürdőszobákkal), gyors és egyszerű kommunikáció a külső térrel, azaz a medencével, a nyári konyhával és a zöldövezettel. Ha mindehhez hozzávesszük a szaunának szánt teret, valamint a minőségi és jelzett bútorokkal ellátott belső kialakítást, akkor elmondhatjuk, hogy a történet azt a formát ölti, amit a neves befektető minden egyes fellépésével szeretne elérni.

A villa férfi jellemzői:

- 165,81m² lakóterület
- 1065 m² telek
- fészített víztükrű medence 50,60 m²
- 4 parkolóhely, ebből 2 fedett
- a kivitelezés során az egyik legmodernebb technikát alkalmazzuk, jó minőségű anyaggal és végső teljesítménnyel
- okosotthon rendszer; intelligens otthonkezelés mobil eszközön lévő alkalmazásokon keresztül
- fotovoltaikus erőművek

Az építkezést 2023 végén kell befejezni.

A feltüntetett ár jogi személyekre vonatkozik.

Ha természetes személyként kíván vásárolni, az ÁFA-t (ÁFA) kell hozzáadni.

Megjegyzés: négy hasonló villa megvásárolható egy csomagban, hogy csodálatos üdülőhelyet képezzenek bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Višnjan, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Višnjan, Isztria



Ár/m²:
4939 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria

