

Villa

Višnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-20740

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Višnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

11100 m

Alapterület

169 sqm

Telekterület

1079 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

3
€ 815 000

Stílusos új villa medencével Višnjanban, Porec régióban, a négy villa új, modern komplexumában, tengerre néző kilátással!

Nem messze ennek a festői isztriai Višnjan településnek a központjától egy privát luxusüdülőhely 4 villából, a modern és a hagyományos dizájn kombinációjával. Egy kis domb tetején található, olajfákkal körülvéve, az építési övezet utolsó helyén, a magánélet biztosított, és a nagy értékhez hozzáteszi, hogy minden villából kilátás nyílik a tengerre és a naplementére is. mint magának a településnek a képe. A mindössze 12 km-re lévő Poreč városának közelsége növeli a villák értékét, valamint az élet minőségét és egyszerűségét.

A villákat körülvevő és díszítő terület természete és békéje nem hagyja közömbösen a látogatókat, beleértve az egyik leghíresebb gyalogos és kerékpáros útvonalat, amely ezen a területen húzódik. Így a természet és a béke szerelmesei a meleg isztriai nap alatt élvezhetik a modern élet kényelmét és minőségét.

A villák kialakítása a nagy "nyitott terekkel" rendelkező villák egyszerűségére és könnyű kezelhetőségére összpontosít, valamint a külső és belső terek közötti elegáns és funkcionális kommunikációra, amelyet természetes és meleg modern elemekkel dúsítottak, hogy valódi érzést keltsenek. itthon.

A villákat úgy alakították ki, hogy a figyelem középpontjában egy nagyobb "nyitott tér" álljon nappalival, modern és felszerelt konyhával étkezővel, amelyet egy nagy üvegfal díszít, amelyen keresztül közvetlen kapcsolat van a kültéri terrasszal és medence kinyúlik. Ugyanez a tér napfényben fürdik, ami még melegebbé és légiesebbé tette a teret.

Ezután három különálló "ensuite" hálószoba (saját fürdőszobákkal), gyors és egyszerű kapcsolat a külső térrel, azaz a medencével, a nyári konyhával és a zöldövezettel. Ha mindehhez hozzávesszük a szaunának szánt teret, valamint a minőségi és jelzett bútorokkal ellátott belső kialakítást, akkor elmondhatjuk, hogy a történet azt a formát ölti, amit a neves befektető minden egyes fellépésével szeretne elérni.

A villa főbb adatai:

- 169,45 m² lakóterület
- 1079 m² földterület
- 50 m²-es végtelenített medence
- 4 parkolóhely, ebből 2 fedett
- a kivitelezés során az egyik legmodernebb technikát alkalmazzuk, jó minőségű anyaggal és végső teljesítménnyel
- intelligens otthon rendszer; intelligens otthonkezelés mobil eszközön lévő alkalmazásokon keresztül
- fotovoltaikus erőművek

Az építkezés 2023 végén fejeződik be.

A feltüntetett ár jogi személyekre vonatkozik, vagyis az ÁFA-t az ár nem tartalmazza.

Ha természetes személy vásárolja meg, az árhoz hozzáadódik az általános forgalmi adó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Villa

Višnjan, Isztria



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Višnjan, Isztria



Ár/m²:
4822 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Višnjan, Isztria



