

# Villa

## Milna, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1465
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Brac sziget
<b>Helység</b>	Milna
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	1500 m
<b>Alapterület</b>	230 sqm
<b>Telekterület</b>	10000 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 2 000 000

Csodálatos hacienda mindössze 1,5 km-re a tengertől Brač szigetén, 1 hektáros területen!  
Valóban egyedülálló ingatlan teljes csenddel és érintetlen természettel körülvéve, mindössze néhány percnyi autózásra a kristálytisza tengertől és Milna központjától Brač szigetén.  
Brač szigete jó összeköttetéssel rendelkezik Splittel a Supetarból induló gyakori kompjáratokkal.  
A legközelebbi repülőtér 18 km-re található ettől a gyönyörű birtoktól, ugyanazon a Brač-szigeten.

Az ingatlan 10.000 m<sup>2</sup> területet foglal magában. A fő villából és három kisebb bungalóból áll, összesen 230 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel.  
5 hálószoba, 4 fürdőszoba, WC, tornaterem, nappali és teljesen felszerelt konyha, valamint medencére néző terasz található.

A kertben úszómedence napozórésszel, grillezési lehetőség, szabadterei bár és konyha található a nyári összejövetelekhez és a meleg esték elfogyasztásához egy pohár kiváló helyi bor mellett.

Ez a csodálatos komplexum számos további szolgáltatást kínál, mint például jakuzzi, tenispálya, kosárlabdapálya, focipálya, minigolf, biliárd, játszótér, borospince...

Csendes, elszigetelt fekvésének és gazdag kínálatának köszönhetően ez a lenyűgöző hacienda mindenképpen egyedülálló lehetőséget jelent az ingatlanpiacon.

A villa tökéletes elszigeteltséget, békét, magánéletet biztosít, ami ritka a mai világban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Milna, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
8696 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6380 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5875 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4350 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

# Villa

## Milna, Dalmácia



# Villa

## Milna, Dalmácia



# Villa

## Milna, Dalmácia



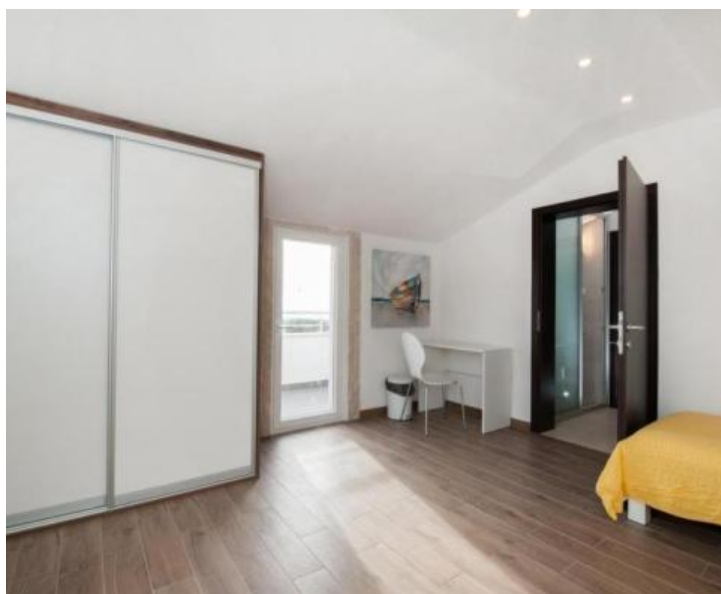
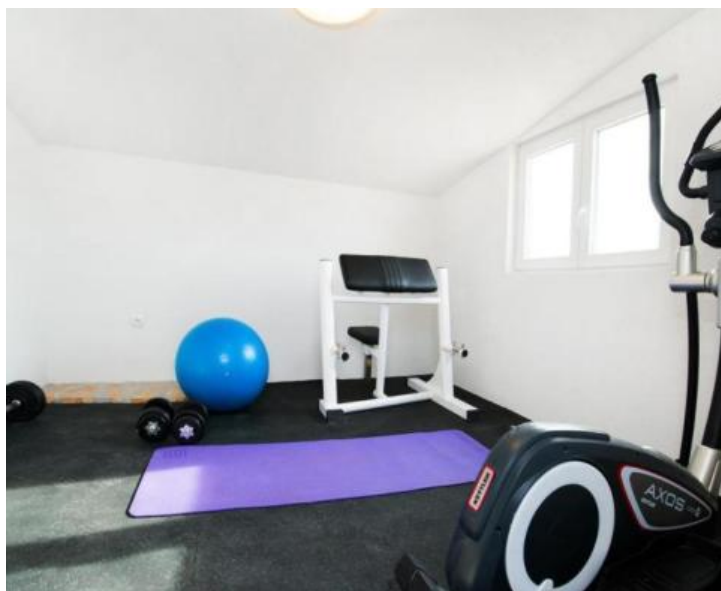
# Villa

## Milna, Dalmácia



# Villa

Milna, Dalmácia





# Villa

Milna, Dalmácia



# Villa

## Milna, Dalmácia



# Villa

Milna, Dalmácia



# Villa

## Milna, Dalmácia

