

Villa

Seget, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1464
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Seget
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	330 sqm
Telekterület	630 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 356 000

Vonzó futurisztikus dizájn ingatlan egy tekintélyes helyen, mindössze 300 méterre a strandtól Seget Donji üdülőhelyen, 5 km-re az UNESCO által védett történelmi Trogir városától.

Egy 5 vonzó modern villából álló komplexum része, amelyek tökéletesen integrálódnak egy csodálatos mediterrán környezetbe. Mindössze 10 km-re található a spliti nemzetközi repülőtértől.

Ez az ingatlan 2 elegáns ikervillából áll, az úgynevezett "Adriatic salt" és "Holiday Dream".

Villa "Adriatic salt" - összesen 262 m2 bruttó terület, három emeleten elosztva, egy 533 m2-es telken.

A villa alagsorában található egy garázs három autónak és egy tároló helyiség.

A földszinten található a wc és egy tágas nappali konyhával és étkezővel, mely közvetlenül kapcsolódik egy nagy, félig fedett teraszhoz és egy fűtött medencés társalgóhoz.

Az emeleten három hálószoba található saját fürdőszobával és egy mosókonyha. Az egyik hálószobához tartozik egy loggia, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

ÁR: 1 076 000 €

Villa "Holiday dream" - összesen 330 m2 bruttó terület, három emeleten elosztva, egy 630 m2-es telken.

A villa helyiségelrendezése megegyezik az "Adriatic salt" villával, azzal a ténnyel, hogy a földszinten van egy plusz hely, amely a leendő tulajdonos kívánsága szerint lehet fitnesszterem vagy további hálószoba.

ÁR: 1 356 000 €

Az ingatlant modern dizájn díszíti, amelyet letisztult és egyszerű vonalak jellemeznek. A nagy üvegfelületek és a nyitott alaprajz vonzó megjelenést kölcsönöz az ingatlannak, emellett természetes fénnel tölti meg a belső teret.

Az ingatlan ára tartalmazza az ÁFA-t, az ár a bútor nélküli villára vonatkozik.

A vevőnek lehetősége van a beruházóval együttműködve kivitelezés közben belső átalakításokat végezni (padlóalkalítás, felszereltség, színváltoztatás...) és felár ellenében az ingatlant az általa választott bútorokkal kiegészíteni.

Az építkezés során első osztályú anyagok és berendezések kerülnek felhasználásra: az egész ház padlófűtése + napelemes berendezések előkészítése, klíma az egész házban, okosház rendszer + videó és riasztó biztonsági rendszer...

Az építkezés befejezése 2024 nyarán várható.

Ez a kifinomult ingatlan ideális választás egy egész éves tartózkodásra, ugyanakkor hatalmas befektetési lehetőséget jelent, nagy lehetőségekkel turisztikai bérbeadásra.

Split és Šibenik turisztikai központjainak, a spliti nemzetközi repülőtérnek és a környék egyik legrangosabb

Villa

Seget, Dalmácia



kikötőjének közelsége növeli magának a helyszínnek a vonzerejét, így a trogiri és környéki luxusingatlanokba való befektetés került a befektetők középpontjába. éveken át

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Seget, Dalmácia



Ár/m²:
4109 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5072 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget, Dalmácia

