

Villa

Gračiće, Isztria



ID Kód

RE-U-20375

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Gračiće

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

390 sqm

Telekterület

1631 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Látványos villa úszómedencével és tenispályával Graciscében!

A teljes terület 390 nm. A telek 1631 nm.

Az építkezés 2023-2024-ben fejeződik be.

A villa úgy lett kialakítva, hogy a hagyományos és a modern építészet ötvözetét képviselje, idilli tája és békéje, valamint az aprólékosan elrendezett belső tér minden, ami kell a kiváló nyaraláshoz és a teljes magánélethez. Teljesen berendezve lesz minőségi és luxus bútorokkal.

A projektben három egyforma villa található - mindegyiket nyaralónak tervezték nagyobb családok vagy baráti társaságok számára.

A földszinten egy tágas nappalit alakítottak ki, mely közvetlen összeköttetésben áll az étkezővel és egy igényes konyhát egy nagy bárral, hogy nagyobb társaság is élvezhesse a tökéletes nyaralást. Külön részben található a wellness részleg beltéri medencével és szaunával.

Az emeleten van egy másik nagy terasz, három hálószoba saját fürdőszobával, egy luxus házimozi és egy kiválóan felszerelt edzőterem a földszinten a napozóterasz felé néző fürdőszobával.

Itt a hangsúly a szabadban való kikapcsolódáson és társasági életen van, így a napozóágyakkal ellátott szabadtéri medence különösen kiemelkedő. A nappali és a konyha között egy süllyesztett és fedett terasz, az északi oldalon pedig egy fából készült pergolával fedett grillsütős terasz található. Mindkét terasz közvetlen kapcsolatban áll a napozótérrel, a wellness-részleggel és a nappalival.

Fűtési és hűtési célokra mennyezeti klímaberendezések, levegő/levegő hőszivattyúk kerülnek beépítésre.

Megjegyzés: két hasonló villa egy csomagban vásárolható meg. Jobb áron lehet kapni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4103 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3153 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Gračić, Isztria



Villa

Gračiće, Istria

