

Villa

Seget, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1457
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Seget
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	382 sqm
Telekterület	599 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 685 000

Modern villa épült Seget Vranjicában Trogir közelében, 250 méterre a tengertől, csodálatos kilátással a tengerre!

Kivételes helyen, a tenger közelében található, egy kis turistavárosban, 5 km-re az UNESCO által védett Trogir városától!

A Spliti Nemzetközi Repülőtér és a kikötő közelsége növeli magának a kedvező elhelyezkedésnek a vonzerejét, ezért a trogiri luxusingatlanokba való befektetés évek óta a befektetők középpontjában áll.

Ez a kortárs design villa egy luxuskomplexum része, amely 5 modern tervezésű villából áll, amelyek a minimalista építészet és a mediterrán környezet ideális kombinációját alkotják.

A villa 599 m²-es telken található, 382 m² bruttó területtel, elegánsan elosztva három emeleten.

A földszinten található egy szoba, amely a tulajdonos preferenciái szerint tornaterem vagy egy további hálószoba is lehet, wc, gardrób és egy tágas szalon egyterű konyhával és étkezővel. Üvegfal köti össze a nappalit a gyönyörűen parkosított kerttel, melyen belül úszómedence, napozórész és szabadtéri étkező található, ideális hely a teljes kikapcsolódáshoz és élvezethez a meleg nyári éjszakákon.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálószoba található saját fürdőszobával, melyek közül az egyikben loggia és mosókonyha is található.

A villa minden részéből fantasztikus kilátás nyílik a kristálykék tengerre és a közeli szigetekre.

A villához tartozik még egy pince, ahol három autónak (!) garázs és egy tároló is található.

Kortárs elegáns megjelenésével a villa tökéletesen illeszkedik a környezetbe, maximális kényelmet biztosít egy csipetnyi luxussal.

Ideális választás mindazok számára, akik a tenger közelében szeretnének élni, könnyen elérhetők a Földközi-tenger legvonzóbb turisztikai helyeihez, és hatalmas potenciállal rendelkezik turisztikai bérbeadásra is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Seget, Dalmácia



Ár/m²:
4411 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5072 €

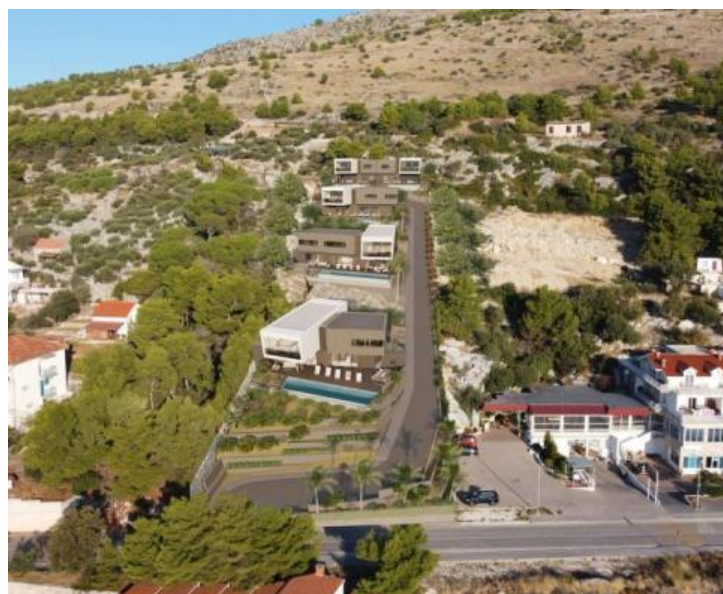
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia

