

Villa

Marina, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1450
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Marina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	247 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	Ár kéérésre

Luxus villa Marinában, Trogirban, a tengerhez vezető első vonalon, mindössze 20 méterre a vízparttól!

A teljes terület 247 nm. A telek 400 nm.

A villa 2014-2015-ben épült, azóta is kiválóan, magas kihasználtság mellett bérbeadásra szolgál.

A villa előnyei:

- öt hálószoba, öt fürdőszoba
- tágas erkélyek, kilátással a tengerre
- zavartalan kilátás a tengerre
- medence és napozóterasz
- szabadtéri nyári konyha és BBQ zóna
- tágas szalon étkezővel, konyhával és nappalival
- szauna
- tornaterem

A csónakok kikötői 20 méterre vannak a villától, ha jacht kikötésre van szüksége.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marina, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5090 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia

