

Villa

Vodnjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

RE-U-20610

Villa

Isztria > Pula

Vodnjan

Nem

Nem

195 sqm

601 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

3
€ 830 000

Modern villa fűtött medencével, szaunával, jakuzzival, fényűzően berendezett Vodnjan környékén, mely olajfaligetekről és Brijuni-szigetekről híres.

2022-ben épült modern villát kínálunk egy Vodnjan melletti kisvárosban, csendes, természettel körülvett helyen, mely nyugalmat és magánéletet biztosít.

A villa 601 m² összterületű telken található.

A villa teljes lakóterülete 195 m², 2 föld feletti szintre osztva, egy lakóegységként kialakítva:

A földszinten egy előszoba, egy vendég WC, 1 hálószoba saját fürdőszobával, valamint egy nagy "szabad tér" található, amely nappaliból, konyhából és étkezőből áll. Az uszodával és a napozórésszel való kommunikáció üvegfalakon keresztül történik, amelyek egész nap megvilágítják a nappalit. A fedett udvarrészen szabadtéri étkezőasztal is található.

Belső lépcső vezet a felső szintre, ahol van még 2 hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és kijáratral egy nagy szabadtéri teraszra, ahonnan kilátás nyílik a természetre.

A villa 2022-ben épült.

A telek bejáratánál aszfaltozott parkoló fogad, amely a napozó részhez vezet, ahol egy 32 m²-es fűtött medence és a hozzá tartozó létesítmények találhatók.

Az uszoda mellett található egy melléképület zuhanyzóval, szaunával és jacuzzival.

További információ:

*Az egész villában padlófűtés van hőszivattyúval.

*Minden szobához saját légkondicionáló tartozik.

*A villa a legkiválóbb minőségű modern dizájner bútorokkal van felszerelve, így kerül értékesítésre.

Egyértelmű tulajdonjog, minden dokumentáció megtekinthető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
4256 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istria



Villa

Vodnjan, Istria

